

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»

по состоянию на 27.09.2021г.

	<p><b>ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ</b></p>	<p>Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова, 25. Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 34-29-81, 34-29-85, 40-82-40, факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru. Лицензия ЦБ РФ №3269 от 31 марта 2016 г.</p>			
<p>1</p>	<p><b>ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</b></p>	<p><b>«Ипотека - Малоэтажное жилье»</b></p> <p>Кредит на: 1.Покупку: - жилого дома с земельным участком; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус», - земельного участка с целью строительства на нем жилого дома, - приобретение жилого дома, земельного участка и нежилого помещения «Гараж» на придомовом земельном участке.</p> <p>2.Строительство: - жилого дома; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус».</p>	<p><b>«Ипотека - Квартира»</b></p> <p>Кредит на покупку жилой квартиры на первичном/вторичном рынке, комнат, квартир коммунального заселения, жилья у родственников, долей и прочей «нестандартной ипотеки»</p>	<p><b>«Ипотека - Рефинансирование (в т.ч. Мультикредит)»</b></p> <p>1. Кредит на рефинансирование одного ипотечного жилищного кредита (ИЖК)*без предъявления требований к сроку жизни рефинансируемого кредита. Допускается гашение ИЖК, частичное исполнение обязательств по которому (у первичного кредитора) осуществлялось средствами МСК.</p> <p>2. Мультикредит - на рефинансирование одного или нескольких ипотечного и/или потребительских кредитов (в т.ч. рефинансирования потребительских кредитов, ранее рефинансированных), срок жизни которого не менее 6 месяцев, если был получен в АО «БАНК ОРЕНБУРГ», а также часть кредита на личные цели.</p> <p><i>*ИЖК - кредит на покупку жилой недвижимости на первичном/вторичном рынке либо на</i></p>	<p><b>«Ипотека – Кредит под залог недвижимости»</b></p> <p>Кредит на неотложные нужды</p>

				завершение строительства индивидуального жилого дома, а также выданного ранее на рефинансирование ипотечного кредита	
2	<b>СУММА КРЕДИТА</b>	Минимальная сумма кредита - 300 000 (Триста тысяч) рублей. Максимальная сумма ограничена доходами клиента и зависит от коэффициента К/З (кредит к стоимости закладываемого имущества). Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам			
		К/З - до 80% либо до 90% при использовании средств материнского капитала	К/З - до 85% либо до 90%: - при использовании средств материнского (семейного) капитала, - при покупке строящегося жилья у продавца – юридического лица	К/З - до 80%  Для программы «Мультикредит»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер части кредита на неотложные нужды - не более 50% от закладываемого имущества и не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей,</li> <li>- размер основной части кредита не менее 10% от закладываемого имущества</li> </ul>	К/З - до 70%
2.1.	<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА</b>	Возможно использование средств материнского (семейного) капитала при приобретении недвижимости на вторичном рынке	Возможно использование средств материнского (семейного) капитала	Невозможно использовать средства материнского (семейного) капитала	
3	<b>ВАЛЮТА КРЕДИТА</b>	Российский рубль			
4	<b>СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	От 3 до 30 лет (с шагом 1 год)			От 3 до 15 лет (с шагом 1 год)
5	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ</b>	6,9%	6,9%	6,9%	9,0%
5.1.	<b>КОРРЕКТИРУЮЩИЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ КОЭФФИЦИЕНТЫ</b>			+ 1,5 процентных пункта на период до полного погашения рефинансируемого кредита и регистрации ипотеки в пользу АО «БАНК ОРЕНБУРГ»; - 1,0 процентный пункт при рефи-	

				нансировании кре- дитов сторонних Банков	
		<p>+ <b>1,5 процентных пункта</b> при отказе клиента от страхования жизни и потери трудоспособности;</p> <p>+ <b>1,0 процентный пункт</b>, если клиент не получает заработную плату и/или пенсию на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (либо счёт открыт, но на момент подписания кредитного договора не имеет ни одного фактического зачисления);</p> <p>+ <b>1,0 процентный пункт</b> при наличии просроченных платежей либо отсутствии кредитной истории (применяется только для получателей заработной платы и/или пенсии на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ»);</p> <p>+ <b>1,0 процентный пункт</b> при размере коэффициента К/З от 71%;</p> <p>+ <b>0,8 процентных пункта</b> при размере коэффициента К/З от 51 - 70%</p>			
		<p><i>По решению Банка корректирующие процентную ставку коэффициенты могут не применяться при покупке залогового имущества, находящегося на балансе Банка</i></p>			
		<p>- <b>0,2 процентных пункта</b> клиентам, имеющим положительную кредитную историю по кредитам в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (относится погашенные/действующие/рефинансированные кредиты в течение последних 5 лет) (<i>применяется только для программы «Ипотека – Кредит под залог недвижимого имущества»</i>)</p>			
6	<b>ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно)			
7	<b>ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА</b>	7,620% – 12,663% Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора			
8	<b>СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	В случае покупки малоэтажного жилья: - залог приобретаемой недвижимости. В случае строительства дома: - залог незавершенного строительством жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, - залог земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома.  В случае если имеющаяся недвижимость, выступающая в качестве обеспечения, является основным залогом, и кредит предоставлен на строительство/завершение строительства объекта недвижимости, оформление залога на	Залог приобретаемой недвижимости/приобретаемого права требования	Имущество, находящееся в залоге по рефинансируемому кредиту.  Если первоначальный кредит был частично погашен средствами материнского капитала, выдачу кредита возможно производить до регистрации залога в регистрирующем органе, а впоследствии, после снятия залога первичным кредитором, оформлять в залог объект, право собственности на который, оформлено только на родителей/одного родителя	Залог жилого недвижимого имущества

		завершенный строительством объект не требуется			
		Возможен залог жилого недвижимого имущества (квартира, дом), имеющегося в собственности клиента или иных третьих лиц как основной/дополнительный			
9	<b>СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ</b>	Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)			
10	<b>СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА</b>	Предоставляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита; а при рефинансировании перечисление производится с целью погашения имеющихся кредитов посредством перечисления не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения кредитного договора, необходимой суммы банку-кредитору			
11	<b>СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА</b>	В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита			
12	<b>ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в даты, определяемые условиями кредитного договора, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора			
13	<b>СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	Бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка		
		Возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика		
		Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту			
14	<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА</b>	Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – <b>0,06%</b> за каждый календарный день просрочки. На просроченный долг срочные проценты не начисляются.  При нарушении сроков завершения индивидуального строительства (для программы «Ипотека - Малоэтажное жильё») АО «БАНК ОРЕНБУРГ» вправе начислить неустойку в размере <b>0,1%</b> от суммы кредита по договору за каждый календарный день просрочки			
15	<b>ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА</b>	Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта). Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации права собственности), при этом по программе «Ипотека - Рефинансирование, в т.ч. Муль-			

		<p>тикредит» допускается принятие действующего договора страхования предмета залога по рефинансируемому кредиту при условии смены в нем первого выгодоприобретателя на АО «БАНК ОРЕНБУРГ».</p> <p><i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i></p> <p>Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)</p>									
16	<b>ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Отсутствуют									
17	<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора									
18	<b>ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ</b>	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих целевое расходование денежных средств после выдачи каждого транша	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств; не требуется в случае приобретения залогового имущества, находящегося на балансе АО «БАНК ОРЕНБУРГ»	По части 1 кредита - в течение 30 рабочих дней после полного погашения кредита у первичного кредитора предоставление в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» документов, подтверждающих погашение ссуды.  По части 2 кредита – подтверждения фактического использования средств не требуется	Цель использования кредитных средств указывается заёмщиком в анкете на получение кредита, подтверждения фактического использования средств на указанные цели не требуется						
19	<b>ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ</b>	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора									
20	<b>ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ</b>	Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты									
21	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ/СОЗАЁМЩИКУ</b>	<table border="1"> <tr> <td><u>Гражданство</u></td> <td>Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td><u>Возраст</u></td> <td>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i></td> </tr> <tr> <td><u>Регистрация</u></td> <td>Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность</td> </tr> </table>				<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>	<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация										
<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>										
<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность										

		<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев
		<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует
		<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту