

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»

по состоянию на 27.09.2021г.

	<p>ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ</p>	<p>Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова, 25. Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 34-29-81, 34-29-85, 40-82-40, факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru. Лицензия ЦБ РФ №3269 от 31 марта 2016 г.</p>			
<p>1</p>	<p>ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</p>	<p>«Ипотека - Малоэтажное жилье»</p> <p>Кредит на: 1.Покупку: - жилого дома с земельным участком; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус», - земельного участка с целью строительства на нем жилого дома, - приобретение жилого дома, земельного участка и нежилого помещения «Гараж» на придомовом земельном участке.</p> <p>2.Строительство: - жилого дома; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус».</p>	<p>«Ипотека - Квартира»</p> <p>Кредит на покупку жилой квартиры на первичном/вторичном рынке, комнат, квартир коммунального заселения, жилья у родственников, долей и прочей «нестандартной ипотеки»</p>	<p>«Ипотека - Рефинансирование (в т.ч. Мультикредит)»</p> <p>1. Кредит на рефинансирование одного ипотечного жилищного кредита (ИЖК)*без предъявления требований к сроку жизни рефинансируемого кредита. Допускается гашение ИЖК, частичное исполнение обязательств по которому (у первичного кредитора) осуществлялось средствами МСК.</p> <p>2. Мультикредит - на рефинансирование одного или нескольких ипотечного и/или потребительских кредитов (в т.ч. рефинансирования потребительских кредитов, ранее рефинансированных), срок жизни которого не менее 6 месяцев, если был получен в АО «БАНК ОРЕНБУРГ», а также часть кредита на личные цели.</p> <p><i>*ИЖК - кредит на покупку жилой недвижимости на первичном/вторичном рынке либо на</i></p>	<p>«Ипотека – Кредит под залог недвижимости»</p> <p>Кредит на неотложные нужды</p>

				завершение строительства индивидуального жилого дома, а также выданного ранее на рефинансирование ипотечного кредита	
2	СУММА КРЕДИТА	Минимальная сумма кредита - 300 000 (Триста тысяч) рублей. Максимальная сумма ограничена доходами клиента и зависит от коэффициента К/З (кредит к стоимости закладываемого имущества). Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам			
		К/З - до 80% либо до 90% при использовании средств материнского капитала	К/З - до 85% либо до 90%: - при использовании средств материнского (семейного) капитала, - при покупке строящегося жилья у продавца – юридического лица	К/З - до 80% Для программы «Мультикредит»: <ul style="list-style-type: none"> - размер части кредита на неотложные нужды - не более 50% от закладываемого имущества и не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, - размер основной части кредита не менее 10% от закладываемого имущества 	К/З - до 70%
2.1.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА	Возможно использование средств материнского (семейного) капитала при приобретении недвижимости на вторичном рынке	Возможно использование средств материнского (семейного) капитала	Невозможно использовать средства материнского (семейного) капитала	
3	ВАЛЮТА КРЕДИТА	Российский рубль			
4	СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА	От 3 до 30 лет (с шагом 1 год)			От 3 до 15 лет (с шагом 1 год)
5	ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	6,9%	6,9%	6,9%	9,0%
5.1.	КОРРЕКТИРУЮЩИЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ КОЭФФИЦИЕНТЫ			+ 1,5 процентных пункта на период до полного погашения рефинансируемого кредита и регистрации ипотеки в пользу АО «БАНК ОРЕНБУРГ»; - 1,0 процентный пункт при рефи-	

				нансировании кре- дитов сторонних Банков	
		<p>+ 1,5 процентных пункта при отказе клиента от страхования жизни и потери трудоспособности;</p> <p>+ 1,0 процентный пункт, если клиент не получает заработную плату и/или пенсию на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (либо счёт открыт, но на момент подписания кредитного договора не имеет ни одного фактического зачисления);</p> <p>+ 1,0 процентный пункт при наличии просроченных платежей либо отсутствии кредитной истории (применяется только для получателей заработной платы и/или пенсии на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ»);</p> <p>+ 1,0 процентный пункт при размере коэффициента К/З от 71%;</p> <p>+ 0,8 процентных пункта при размере коэффициента К/З от 51 - 70%</p>			
		<p><i>По решению Банка корректирующие процентную ставку коэффициенты могут не применяться при покупке залогового имущества, находящегося на балансе Банка</i></p>			
		<p>- 0,2 процентных пункта клиентам, имеющим положительную кредитную историю по кредитам в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (относится погашенные/действующие/рефинансированные кредиты в течение последних 5 лет) (<i>применяется только для программы «Ипотека – Кредит под залог недвижимого имущества»</i>)</p>			
6	ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно)			
7	ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА	7,620% – 12,663% <i>Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора</i>			
8	СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	<p>В случае покупки малоэтажного жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог приобретаемой недвижимости. <p>В случае строительства дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог незавершенного строительством жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, - залог земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома. <p>В случае если имеющаяся недвижимость, выступающая в качестве обеспечения, является основным залогом, и кредит предоставлен на строительство/завершение строительства объекта недвижимости, оформление залога на</p>	Залог приобретаемой недвижимости/приобретаемого права требования	Имущество, находящееся в залоге по рефинансируемому кредиту.	Залог жилого недвижимого имущества
				<p>Если первоначальный кредит был частично погашен средствами материнского капитала, выдачу кредита возможно производить до регистрации залога в регистрирующем органе, а впоследствии, после снятия залога первичным кредитором, оформлять в залог объект, право собственности на который, оформлено только на родителей/одного родителя</p>	

		завершенный строительством объект не требуется			
		Возможен залог жилого недвижимого имущества (квартира, дом), имеющегося в собственности клиента или иных третьих лиц как основной/дополнительный			
9	СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ	Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)			
10	СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	Предоставляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита; а при рефинансировании перечисление производится с целью погашения имеющихся кредитов посредством перечисления не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения кредитного договора, необходимой суммы банку-кредитору			
11	СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита			
12	ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ	В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в даты, определяемые условиями кредитного договора, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора			
13	СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА	Бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка		
		Возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика		
		Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту			
14	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА	Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – 0,06% за каждый календарный день просрочки. На просроченный долг срочные проценты не начисляются. При нарушении сроков завершения индивидуального строительства (для программы «Ипотека - Малоэтажное жильё») АО «БАНК ОРЕНБУРГ» вправе начислить неустойку в размере 0,1% от суммы кредита по договору за каждый календарный день просрочки			
15	ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА	Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта). Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации права собственности), при этом по программе «Ипотека - Рефинансирование, в т.ч. Муль-			

		<p>тикредит» допускается принятие действующего договора страхования предмета залога по рефинансируемому кредиту при условии смены в нем первого выгодоприобретателя на АО «БАНК ОРЕНБУРГ».</p> <p><i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i></p> <p>Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)</p>									
16	ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Отсутствуют									
17	ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора									
18	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих целевое расходование денежных средств после выдачи каждого транша	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств; не требуется в случае приобретения залогового имущества, находящегося на балансе АО «БАНК ОРЕНБУРГ»	По части 1 кредита - в течение 30 рабочих дней после полного погашения кредита у первичного кредитора предоставление в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» документов, подтверждающих погашение ссуды. По части 2 кредита – подтверждения фактического использования средств не требуется	Цель использования кредитных средств указывается заёмщиком в анкете на получение кредита, подтверждения фактического использования средств на указанные цели не требуется						
19	ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора									
20	ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ	Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты									
21	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ/СОЗАЁМЩИКУ	<table border="1"> <tr> <td><u>Гражданство</u></td> <td>Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td><u>Возраст</u></td> <td>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i></td> </tr> <tr> <td><u>Регистрация</u></td> <td>Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность</td> </tr> </table>				<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>	<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация										
<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>										
<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность										

		<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев
		<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует
		<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту