

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ 2020»
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»**
по состоянию на 20.10.2021г.

1 ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ	Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова ,25 Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 342-981, 343-023, 44-57-00, 40-82-40, факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru Лицензия ЦБ РФ №3269 от 31 марта 2016 г.
-----------------------------	--

1	ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ	КРЕДИТ «ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ 2020» Программа реализуется в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году. Цель кредита: - приобретение заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; - приобретение заемщиками жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию, у застройщиков.						
2	СУММА КРЕДИТА	Минимальная сумма кредита - 300 000 (Триста тысяч) рублей, максимальная сумма кредита - 3 000 000 (Три миллиона) рублей (включительно). Сумма кредита не более 85% (включительно) от стоимости закладываемого имущества (К/З)*; под стоимостью недвижимого имущества подразумевается наименьшая из двух величин: а) стоимость приобретения: прав требования на недвижимое имущество/недвижимого имущества, указанная в договоре приобретения; б) оценочная стоимость: прав требования на недвижимое имущество/недвижимое имущество, рассчитанная независимым оценщиком. *Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам						
3	ВАЛЮТА КРЕДИТА	Российский рубль						
4	СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА	От 3 до 20 лет (шаг 1 год)						
5	ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	<table border="1" data-bbox="534 1870 1516 1982"> <thead> <tr> <th>Срок кредита (в годах)</th> <th>Процентная ставка (%годовых)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3-10</td> <td>5,7</td> </tr> <tr> <td>11-20</td> <td>6,0</td> </tr> </tbody> </table>	Срок кредита (в годах)	Процентная ставка (%годовых)	3-10	5,7	11-20	6,0
Срок кредита (в годах)	Процентная ставка (%годовых)							
3-10	5,7							
11-20	6,0							

		<p>Увеличение ставки:</p> <p>- на 1% при отказе клиента от страхования (жизни и здоровья заёмщика и(или) недвижимого имущества), также после заключения кредитного договора при отказе заёмщика от выполнения обязательств по страхованию.</p> <p>Максимально возможная ставка по договору - не более ключевой ставки ЦБ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3%.</p> <p>Величина процентной ставки за пользование ипотечным жилищным кредитом остается неизменной в течение всего срока пользования ипотечным жилищным кредитом</p>				
6	ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно)				
7	ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА	6,494%- 7,215% Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора				
8	СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Залог прав требования на недвижимое имущество / залог приобретаемой недвижимости в собственность заёмщика (созаёмщика)				
9	СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ	Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)				
10	СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	Предоставляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита				
11	СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита				
12	ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ	В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в последний день месяца, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора				
13	СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА	<table border="1"> <tr> <td>бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору</td> <td> В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка </td> </tr> <tr> <td>возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)</td> <td> Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика </td> </tr> </table> <p>Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней.</p> <p>В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту</p>	бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка	возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика
бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка					
возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика					
14	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ	Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ.				

	УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА	За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – 0,06% за каждый календарный день просрочки. На просроченный долг срочные проценты не начисляются												
15	ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА	Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта). Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации прав собственности). <i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i> Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)												
16	ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Отсутствуют												
17	ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора												
18	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ	Предоставление заёмщиком оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств												
19	ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора												
20	ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ	Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты												
21	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ/СОЗАЁМЩИКУ	<table border="1"> <tr> <td><u>Гражданство</u></td> <td>Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td><u>Возраст</u></td> <td>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i></td> </tr> <tr> <td><u>Регистрация</u></td> <td>Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность</td> </tr> <tr> <td><u>Стаж работы</u></td> <td>Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев</td> </tr> <tr> <td><u>Кредитная история</u></td> <td>Положительная кредитная история либо отсутствует</td> </tr> <tr> <td><u>Требования к созаёмщику</u></td> <td>Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту</td> </tr> </table>	<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>	<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность	<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев	<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует	<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация													
<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>													
<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность													
<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев													
<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует													
<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту													