

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ 2020»  
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»**
*по состоянию на 12.07.2021г.*

1 <b>ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ</b>	Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова ,25 Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 342-981, 343-023, 44-57-00, 40-82-40, факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru Лицензия ЦБ РФ №3269 от 31 марта 2016 г.
-----------------------------	--

1	<b>ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</b>	<b>КРЕДИТ «ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ 2020»</b> Программа реализуется в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году.  <b>Цель кредита:</b> - приобретение заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; - приобретение заемщиками жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию, у застройщиков.
2	<b>СУММА КРЕДИТА</b>	Минимальная сумма кредита - 300 000 (Триста тысяч) рублей, максимальная сумма кредита - 3 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включительно).  Сумма кредита не более 85% (включительно) от стоимости закладываемого имущества (К/З)*; под стоимостью недвижимого имущества подразумевается наименьшая из двух величин: а) стоимость приобретения: прав требования на недвижимое имущество/недвижимого имущества, указанная в договоре приобретения; б) оценочная стоимость: прав требования на недвижимое имущество/недвижимое имущество, рассчитанная независимым оценщиком. *Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам
3	<b>ВАЛЮТА КРЕДИТА</b>	Российский рубль
4	<b>СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	От 3 до 20 лет (шаг 1 год)
5	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ</b>	7% <b>Увеличение ставки:</b> - на 1% при отказе клиента от страхования (жизни и здоровья заёмщика и(или) недвижимого имущества), также после заключения кредитного договора при отказе заёмщика от выполнения обязательств по страхованию. Максимально возможная ставка по договору - не более ключевой ставки ЦБ на

		дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3%.  Величина процентной ставки за пользование ипотечным жилищным кредитом остается неизменной в течение всего срока пользования ипотечным жилищным кредитом				
6	<b>ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно)				
7	<b>ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА</b>	7,744%- 8,584% <i>Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора</i>				
8	<b>СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Залог прав требования на недвижимое имущество / залог приобретаемой недвижимости в собственность заёмщика (созаёмщика)				
9	<b>СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ</b>	Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)				
10	<b>СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА</b>	Предоставляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита				
11	<b>СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА</b>	В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита				
12	<b>ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в последний день месяца, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора				
13	<b>СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	<table border="1"> <tr> <td>бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору</td> <td>                     В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ»                      В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ»                      С помощью Интернет-банка                 </td> </tr> <tr> <td>возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)</td> <td>                     Банковским переводом                      Через бухгалтерию организации заёмщика                 </td> </tr> </table> <p>Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту</p>	бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка	возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика
бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка					
возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика					
14	<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА</b>	Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – <b>0,06%</b> за каждый календарный день просрочки.				

		На просроченный долг срочные проценты не начисляются												
15	<b>ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА</b>	<p>Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта).</p> <p>Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации прав собственности).</p> <p><i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i></p> <p>Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)</p>												
16	<b>ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Отсутствуют												
17	<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора												
18	<b>ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ</b>	Предоставление заёмщиком оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств												
19	<b>ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ</b>	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора												
20	<b>ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ</b>	Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты												
21	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ/СОЗАЁМЩИКУ</b>	<table border="1"> <tr> <td><u>Гражданство</u></td> <td>Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td><u>Возраст</u></td> <td>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i></td> </tr> <tr> <td><u>Регистрация</u></td> <td>Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность</td> </tr> <tr> <td><u>Стаж работы</u></td> <td>Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев</td> </tr> <tr> <td><u>Кредитная история</u></td> <td>Положительная кредитная история либо отсутствует</td> </tr> <tr> <td><u>Требования к созаёмщику</u></td> <td>Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту</td> </tr> </table>	<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>	<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность	<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев	<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует	<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация													
<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>													
<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность													
<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев													
<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует													
<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту													