

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ»
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»

по состоянию на 12.07.2021г.

1	ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ	Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова, 25 Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 34-29-81, 34-29-85, 40-82-40 , факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru Лицензия ЦБ РФ № 3269 от 31 марта 2016 г.
---	---------------------------	--

1	ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ	<p>КРЕДИТ «ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ»</p> <p>Категория заёмщиков: физические лица – семьи, при рождении в них первого и (или) последующих детей начиная с 1 января 2018г., либо при установлении категории «ребенок-инвалид», являющихся гражданами Российской Федерации.</p> <p>Цель кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покупка у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов, в т.ч. их управляющих компаний) на первичном рынке строящегося жилья или жилого помещения с земельным участком по договору купли, - покупка у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов, в т.ч. их управляющих компаний) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (уступки прав по указанному договору), - на рефинансирование одного ипотечного кредита, независимо от даты его выдачи, ранее выданного на аналогичные вышеуказанные цели, - на рефинансирование ипотечного, кредита, ранее рефинансированного на вышеуказанные цели
2	СУММА КРЕДИТА	<p>Минимальная сумма кредита - 300 000 (Триста тысяч) рублей, максимальная сумма кредита - 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включительно).</p> <p>Сумма кредита не более 85% (включительно) от стоимости закладываемого имущества (К/З)*; под стоимостью недвижимого имущества подразумевается наименьшая из двух величин:</p> <p>а) стоимость приобретения: прав требования на недвижимое имущество/недвижимого имущества, указанная в договоре приобретения;</p> <p>б) оценочная стоимость: прав требования на недвижимое имущество/недвижимое имущество, рассчитанная независимым оценщиком.</p> <p>Для кредитов, выданных на рефинансирование, - К/З не более 85%.</p> <p>В сумму кредита могут быть включены средства материнского (семейного) капитала (МСК), при этом кредит и МСК не должны превышать 85% (включительно) от наименьшей из двух величин: а) стоимости приобретения или б) оценочной стоимости закладываемого имущества.</p> <p><i>*Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам</i></p>
3	ВАЛЮТА КРЕДИТА	Российский рубль
4	СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА	От 3 до 30 лет (шаг 1 год)
5	ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	4.9% годовых

		<p>Увеличение ставки:</p> <p>- на 5,5% при невыполнении заёмщиком условий по личному и/или имущественному страхованию в течение срока жизни кредита</p> <p>- в размере ключевой ставки, действующей на день заключения договора, увеличенной на 4% - на часть суммы кредита в размере средств материнского (семейного) капитала (ставка фиксируется на весь срок кредитования)</p>				
6	ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно)				
7	ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА	5,621% - 11,112% Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора				
8	СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Залог прав требования на недвижимое имущество / залог приобретаемой недвижимости в собственность заёмщика (созаёмщика)				
9	СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ	Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)				
10	СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	Предоставляется одновременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита; а при рефинансировании перечисление производится с целью погашения имеющихся кредитов посредством перечисления не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения кредитного договора, необходимой суммы банку-кредитору				
11	СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита				
12	ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ	В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в даты, определяемые условиями кредитного договора, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора				
13	СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА	<table border="1"> <tr> <td>бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору</td> <td> В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка </td> </tr> <tr> <td>возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)</td> <td> Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика </td> </tr> </table> <p>Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту</p>	бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка	возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика
бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка					
возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика					

14	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА	Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – 0,06% за каждый календарный день просрочки. На просроченный долг срочные проценты не начисляются								
15	ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА	Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта). Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации прав собственности). <i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i> Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)								
16	ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Отсутствуют								
17	ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора								
18	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ	Предоставление заёмщиком оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств. При рефинансировании кредита обязательное подтверждение заёмщиком (при отсутствии данных в БКИ) факта погашения рефинансируемого кредита справкой о погашении в полном объеме задолженности по рефинансируемому кредиту и/или подтверждения программным способом (отчет БКИ) исполнения заёмщиком обязательств по погашению рефинансируемого кредита в банке – кредиторе в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после получения заёмщиком кредита								
19	ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора								
20	ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ	Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты								
21	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ/СОЗАЁМЩИКУ	<table border="1" data-bbox="528 1406 1525 2049"> <tr> <td data-bbox="528 1406 730 1440"><u>Гражданство</u></td> <td data-bbox="730 1406 1525 1440">Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1440 730 1697"><u>Возраст</u></td> <td data-bbox="730 1440 1525 1697">От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1697 730 1921"><u>Регистрация</u></td> <td data-bbox="730 1697 1525 1921">Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1921 730 2049"><u>Стаж работы</u></td> <td data-bbox="730 1921 1525 2049">Не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий</td> </tr> </table>	<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>	<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность	<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация									
<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>									
<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность									
<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий									

			стаж – не менее 6 месяцев
		<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует
		<u>Дополнительно</u>	<u>Право на получение кредита:</u> возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заёмщиков (солидарных должников) по кредиту определяется кредитным договором или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется. Количество кредитов, выданных одному клиенту, не ограничено
		<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту