

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА - РЕФИНАНСИРОВАНИЕ (целевая программа)»  
АО «БАНК ОРЕНБУРГ»**

по состоянию на **02.03.2020г.**

<b>1</b>	<b>ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ</b>	Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова, 25 Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 34-29-81, 34-29-85, 40-82-40 , факс: (3532) 343-111 сайт: www.orbank.ru Лицензия ЦБ РФ № 3269 от 31 марта 2016 г.
----------	---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>1</b>	<b>ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</b>	<p><b>КРЕДИТ «ИПОТЕКА - РЕФИНАНСИРОВАНИЕ (целевая программа)»</b> Категория заемщиков: Физические лица – сотрудники бюджетных организаций, обслуживающихся в Банке на зарплатном проекте (наличие минимум 1 поступления на з/п карту либо наличие открытого счета в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и документальное подтверждение намерений зачислять заработную плату на данный счет). <i>К бюджетным организациям Банк относит: органы государственного управления и контроля, армия, правоохранные структуры, суды, учреждения культуры, науки, образования, здравоохранения и иные организации, деятельность которых финансируется из федерального, регионального или местного бюджетов</i></p> <p><b>Цель и назначение программы:</b> Кредит на рефинансирование одного ипотечного жилищного кредита* в сторонней кредитной организации (в том числе уже рефинансированного ранее) вне зависимости от истекшего и оставшегося сроков его действия. *Кредит на покупку жилой недвижимости на первичном/вторичном рынке, либо предоставленный первичным кредитором на завершение строительства индивидуального жилого дома. Возможно перекредитование ипотечных кредитов, которые уже ранее были перекредитованы.</p>												
<b>2</b>	<b>СУММА КРЕДИТА</b>	<p>Минимальная сумма - 300 000 руб. Максимальная сумма кредита: в пределах остатка задолженности по кредиту (сумма остатка по основному долгу + начисленные проценты на ближайшую дату погашения). Возможна выдача кредита в сумме меньшей, чем остаток задолженности, в данном случае клиент самостоятельно, за счет собственных средств, погашает остаток задолженности ко дню выдачи кредита КПК** (с предоставлением подтверждающих гашение долга документов в Банк). **Кредит на погашение кредита</p> <p>Максимальная сумма ограничена размером доходов заемщика и стоимостью предмета залога:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 80%;">Населенный пункт</th> <th style="width: 15%;">К/З</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>г. Оренбург, Оренбургский район</td> <td style="text-align: center;">80%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>г. Орск, г. Новотроицк, г. Бузулук, г. Бугуруслан, г. Гай, г. Медногорск, г. Ясный, г. Соль-Илецк, г. Сорочинск, г. Абдулино</td> <td style="text-align: center;">70%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td>прочие населенные пункты, не отнесенные к 1,2 группе</td> <td style="text-align: center;">60%</td> </tr> </tbody> </table>	№	Населенный пункт	К/З	1.	г. Оренбург, Оренбургский район	80%	2.	г. Орск, г. Новотроицк, г. Бузулук, г. Бугуруслан, г. Гай, г. Медногорск, г. Ясный, г. Соль-Илецк, г. Сорочинск, г. Абдулино	70%	3.	прочие населенные пункты, не отнесенные к 1,2 группе	60%
№	Населенный пункт	К/З												
1.	г. Оренбург, Оренбургский район	80%												
2.	г. Орск, г. Новотроицк, г. Бузулук, г. Бугуруслан, г. Гай, г. Медногорск, г. Ясный, г. Соль-Илецк, г. Сорочинск, г. Абдулино	70%												
3.	прочие населенные пункты, не отнесенные к 1,2 группе	60%												
<b>3</b>	<b>ВАЛЮТА КРЕДИТА</b>	Рубли РФ												
<b>4</b>	<b>СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	От 3 до 20 лет (шаг 1 год)												
<b>5</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ</b>	<b>7,9% годовых</b> Увеличение ставки: - на 0,2% при наличии просроченных платежей по планируемому к рефинансированию кредиту; - на 0,2% при обслуживании рефинансируемого кредита в организации-кредиторе менее 6 месяцев (на дату подачи в Банк заявки на кредит (полного пакета документов));												

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- на 0,3%, если К/З (кредит/залог) более 50%,</li> <li>- на 1 % при неудовлетворительной платежной дисциплине;</li> <li>- на 2% на период до подтверждения заемщиком Банку факта полного погашения рефинансируемого кредита (дата предоставления заемщиком в Банк документального подтверждения полного гашения рефинансируемого кредита) и регистрации ипотеки в пользу Банка.</li> </ul>
6	<b>ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
7	<b>ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА</b>	<p style="text-align: center;">7,893%-11,590%</p> <p style="text-align: center;"><i>Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора</i></p>
8	<b>СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Имущество, находящееся в залоге по рефинансируемому кредиту. Возможно применение находящейся в собственности заемщика или третьих лиц иной жилой недвижимости в качестве дополнительного залога.
9	<b>СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ</b>	Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в Банк полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем).
10	<b>СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА</b>	Разовая выдача кредита Зачисление суммы кредита на счет заемщика с последующим безналичным перечислением средств первичному кредитору.
11	<b>СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЕМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА</b>	В любое время до выдачи кредита.
12	<b>ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	Ежемесячно путем внесения аннуитетных платежей в даты, определяемые условиями кредитного договора. Если день погашения кредита выпадает на выходной/праздничный день, то погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным/праздничным днем. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора.
13	<b>СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	<p style="text-align: center;">Бесплатные способы погашения кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в офисах Банка;</li> <li>- в устройствах самообслуживания «Кэш-ин» Банка;</li> <li>- с помощью Интернет-банка.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Платные способы погашения кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- банковский перевод;</li> <li>- через бухгалтерию организации заемщика.</li> </ul> <p><b><u>Помните!</u></b> Фактическое зачисление денежных средств на Ваш счет в зависимости от способа внесения платежей может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим рекомендуем Вам пополнять свой счет заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту. В населенном пункте по месту получения заемщиком оферты (предложения заключить договор) или по указанному в кредитном договоре месту нахождения заемщика заемщик может воспользоваться любым бесплатным способом исполнения денежного обя-</p>

		зательства по кредитному договору, указанным выше и предполагающим дистанционное банковское обслуживание либо обслуживание посредством иных кредитных организаций.						
14	<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА</b>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) по уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору - 0.06%. Начисляется на сумму просроченных платежей по исполнению обязательств по возврату суммы кредита и/или процентов за каждый календарный день просрочки.</p> <p>За неисполнение заемщиком обязательств по погашению рефинансируемого кредита в банке – кредиторе в течение 30 календарных дней после получения им кредита (даты зачисления на счет в Банке суммы кредита) - 0.06%. Начисляется на сумму задолженности по кредиту (основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга) за каждый день просрочки обязательств с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательств, установленной кредитным договором, по дату предоставления Заемщиком в Банк документального (подписанная уполномоченным лицом /заверенная надлежащим образом справка от банка - кредитора) подтверждения исполнения обязательств по погашению и закрытию рефинансируемого кредита в банке – кредиторе.</p>						
15	<b>ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЕМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА</b>	<p>- Договор текущего банковского счета;</p> <p>- Заключение договора страхования предмета залога, при этом допускается принятие действующего договора страхования предмета залога по рефинансируемому кредиту при условии смены в нем первого выгодоприобретателя на Банк (при условии наличия в договоре необходимых Банку условий, страхования у аккредитованной Банком страховой компании и т.д.);</p> <p><i>Страхование имущества осуществляется на всю сумму кредита.</i></p> <p>- Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества.</p>						
16	<b>ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Платежи по уплате страховых взносов по договорам имущественного страхования (при наличии в условиях кредитного договора), порядок определения которых, зависит от срока кредита, выбранной заемщиком страховой компании и ее тарифов, прочих условий страхования.						
17	<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Договоренность между Банком и заемщиком о возможности уступки Банком третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора.						
18	<b>ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ</b>	Обязательное подтверждение заемщиком целевого использования ссуды – предоставление в Банк справки о погашении в полном объеме задолженности по рефинансируемому кредиту (исполнения заемщиком обязательств по погашению рефинансируемого кредита) и закрытии договора ссуды в банке – кредиторе в течение 30 (Тридцати) календарных дней после получения заемщиком кредита (даты зачисления суммы кредита на счет в Банке).						
19	<b>ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ</b>	Договоренность между Банком и заемщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора.						
20	<b>ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ</b>	Образцы общих условий кредитных договоров прилагаются.						
21	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ</b>	<table border="1"> <tr> <td><u>Гражданство</u></td> <td>Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td><u>Регистрация/Фактическое проживание</u></td> <td>не менее 3 (Трех) месяцев (наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность) на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области)</td> </tr> <tr> <td><u>Возраст</u></td> <td>от 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на</td> </tr> </table>	<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Регистрация/Фактическое проживание</u>	не менее 3 (Трех) месяцев (наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность) на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области)	<u>Возраст</u>	от 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация							
<u>Регистрация/Фактическое проживание</u>	не менее 3 (Трех) месяцев (наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность) на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области)							
<u>Возраст</u>	от 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на							

			<p>дату погашения кредита <i>В случае если заемщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заемщиков.</i></p>
		<u>Стаж работы</u>	<p>не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области)</p>
		<u>Кредитная история заемщика/созаемщика</u>	<p>положительная кредитная история либо отсутствует</p>
		<u>Требования к созаемщику:</u>	<p>аналогично требованиям к заемщику, а в случае, если созаемщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту</p>
22	<p><b>ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА</b></p>	<p><b><u>Базовые документы:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оригинал и копия документа, удостоверяющего личность заемщика/созаемщика/поручителя.</li> <li>2. Оригинал и копия СНИЛС и ИНН заемщика/созаемщика.</li> <li>3. Свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей заемщика/созаемщика (при наличии);</li> <li>4. Оригинал и копия военного билета заемщика/созаемщика и поручителя (для лиц мужского призывного возраста до 27 лет);</li> <li>5. Документы, подтверждающие доход за текущий и последний завершённый год - если у клиента на счет в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» зачисляется заработная плата в течение текущего и последнего завершённого года, документы могут не предоставляться;</li> <li>6. Копия трудовой книжки, заверенной работодателем, либо иной документ, подтверждающий трудовую деятельность и стаж - не требуется при получении заработной платы в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» в течение не менее 6 месяцев;</li> <li>7. Копия (либо оригинал) кредитного договора, справка об остатке задолженности заемщика по кредитному договору с указанием суммы остатка ссудной задолженности и суммы процентов за пользование кредитом, банковских реквизитов для перечисления средств.</li> <li>7. Справка из банка-кредитора с информацией о качестве обслуживания заемщиком рефинансируемого кредита в банке – кредиторе (наличие просроченных платежей, длительность просрочки, суммы просрочки, количество просрочек, наличие/отсутствие факта реструктуризации задолженности по кредиту) - по запросу Банка при необходимости.</li> </ol> <p><b>! Исходя из содержания предоставленных документов, Банк может дополнительно запросить иные документы.</b></p>	