

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(по собственным программам)
АО «БАНК ОРЕНБУРГ»**

по состоянию на 11.11.2019г.

1	ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ	Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова ,25 Контактные телефоны: (3532) 343- 000 , факс: (3532) 343-111 сайт: www.orbank.ru Лицензия ЦБ РФ №3269 от 31 марта 2016 г.
----------	---------------------------	---

1	ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВА- НИЯ	<p>«Ипотека - Мало-этажное жильё»</p> <p>Кредит на:</p> <p>1. Покупку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого дома с земельным участком; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус», - земельного участка с целью строительства на нем жилого дома, - приобретение жилого дома, земельного участка и нежилого помещения «Гараж» на придомовом земельном участке. <p>2. Строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого дома; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус». 	<p>«Ипотека - Квартира»</p> <p>Кредит на покупку жилой квартиры на первичном/вторичном рынке, комнат, квартир коммунального заселения, жилья у родственников, долей и прочей «нестандартной ипотеки»</p>	<p>«Ипотека - Рефинансирование (в т.ч. Мультикредит)»</p> <p>1. Кредит на рефинансирование одного ипотечного жилищного кредита (ИЖК)*без предъявления требований к сроку жизни рефинансируемого кредита. Допускается гашение ИЖК, частичное исполнение обязательств по которому (у первичного кредитора) осуществлялось средствами МСК.</p> <p>2. Мультикредит - на рефинансирование одного или нескольких ипотечного и/или потребительских кредитов (в т.ч. рефинансирования потребительских кредитов, ранее рефинансированных), срок жизни которого не менее 6 месяцев, если был получен в ОИКБ «Русь» (ООО)/АО «БАНК ОРЕНБУРГ», а также часть кредита на личные цели.</p> <p><i>*Кредит на покупку жилой недвижимости на первичном/вторичном</i></p>	<p>«Ипотека – Кредит под залог недвижимости»</p> <p>Кредит на неотложные нужды</p>
---	--	---	---	--	---

				рынке либо на завершение строительства индивидуального жилого дома, а также выданного ранее на рефинансирование ипотечного кредита.	
2	СУММА КРЕДИТА	Минимальная сумма - 300 000 руб., Максимальная сумма ограничена доходами клиента и зависит от коэффициента К/З (кредит к стоимости залога)			
		К/З до 80% До 90% - при использовании средств материнского капитала	К/З до 85% До 90% - при использовании средств материнского капитала, - при покупке строящегося жилья у продавца – юридического лица	К/З до 80% Для Мультикредита: - размер части на неотложные нужды - не более 50% от закладываемого имущества и не более 1 млн.руб., - размер основной части не менее 10% от закладываемого имущества.	К/З до 70%
2.1.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА	Возможно использование средств материнского капитала при приобретении недвижимости на вторичном рынке	Возможно использование средств материнского капитала.	Невозможно использовать средства материнского капитала.	
3	ВАЛЮТА КРЕДИТА	Рубли РФ			
4	СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА	От 3 до 30 лет (с шагом 1 год)			От 3 до 15 лет (с шагом 1 год)
5	ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	8.9%	8.9% (6,9% - при кредитовании приобретения залогового имущества, находящегося на балансе Банка)	8.9%	11,0%
5.1.	КОРРЕКТИРУЮЩИЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ КОЭФФИЦИЕНТЫ	+ 1% при отказе клиента от страхования жизни и потери трудоспособности заемщика		+ 1% на период до полного погашения рефинансируемого кредита и регистрации ипотеки-коэффициент не применяется при кредитовании сотрудников банков «Русь» и «Оренбург»	+ 1% при отказе клиента от страхования жизни и потери трудоспособности заемщика
		+1% при неудовлетворительной платежной дисциплине			+2% при неудовлетворительной платежной дисциплине
		+ 0,2%, если клиент не получает зп и/или пенсию в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (либо счет			

		открыт, но на момент подписания кредитного договора не имеет ни одного фактического зачисления).			
		<i>не применяется при покупке залогового имущества</i>			
		+ 0,2%, если К/З от 71%	+ 0,2%, если К/З от 81% <i>не применяется при покупке залогового имущества</i>	-	-
		+ 0,2% при наличии просроченных платежей либо отсутствии кредитной истории (применяется только для получателей зп и/или пенсии в АО «БАНК ОРЕНБУРГ)			-
		<i>не применяется при покупке залогового имущества</i>			
		Уменьшение процентной ставки на 0,2% - ТОЛЬКО ДЛЯ ПРОГРАММЫ «Ипотека – Кредит под залог недвижимого имущества»!			
		- клиентам, имеющим положительную кредитную историю по кредитам в Банке (относятся кредиты, погашенные/действующие/рефинансированные в течение последних 5 лет),			
		- клиентам, заявки на кредиты для которых сформированы компаниями-партнерами Банка (при наличии действующего договора о сотрудничестве с Банком).			
		<i>при соответствии хотя бы одному из критериев или нескольким, при этом понижающие значения не суммируются.</i>			
5.1	ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).			
6	ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА	6,890% – 15,632% <i>Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора</i>			
7	СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	В случае покупки малоэтажного жилья: - залог приобретаемой недвижимости; В случае строительства дома: - залог незавершенного строительством жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, - залог земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома. В случае если имеющаяся недвижимость, выступающая в качестве обеспечения, является основным залогом, и кредит предоставлен на строительство/завершение строительства объекта не-	Залог приобретаемой недвижимости. Залог приобретаемого права требования.	Имущество, находящееся в залоге по рефинансируемому кредиту. Если первоначальный кредит был частично погашен средствами материнского капитала, выдачу кредита производить до регистрации залога в регистрирующем органе, а впоследствии, после снятия залога первичным кредитором, оформлять в залог объект, право собственности на который, оформлено только на родителей/одного родителя	Залог жилого недвижимого имущества

		движимости, оформление залога на завершенный строительством объект не требуется.			
		Возможен залог жилого недвижимого имущества (квартира, дом), имеющегося в собственности клиента или иных третьих лиц как основной/дополнительный			
8	СРОК РАС-СМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ	До 5 рабочих дней			
9	СПОСОБЫ ПРЕ-ДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	При кредитовании на строительство индивидуального жилья возможна потраншевая выдача средств. Зачисление суммы кредита на счет заемщика	Зачисление суммы кредита на счет заемщика с последующим перечислением средств на счет продавца	Зачисление суммы кредита на счет заемщика с последующим безналичным перечислением средств первичному кредитору	Наличными в кассе кредитора. Зачисление суммы кредита на счет заемщика
10	СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЕМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	В любое время до выдачи кредита			
11	ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ	Ежемесячно путем внесения аннуитетных платежей в даты, определяемые условиями кредитного договора. Если день погашения кредита выпадает на выходной/праздничный день, то погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным/праздничным днем			
12	СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА	<p>Бесплатные способы погашения кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в офисах Банка; - в устройствах самообслуживания «Кэш-ин» Банка; - с помощью Интернет-банка. <p>Платные способы погашения кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - банковский перевод; - через бухгалтерию организации заемщика. <p>Помните! Фактическое зачисление денежных средств на Ваш счет в зависимости от способа внесения платежей может быть осуществлено в срок до 1-го рабочего дня. В связи с этим рекомендуем Вам пополнять свой счет заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту. В населенном пункте по месту получения заемщиком оферты (предложения заключить договор) или по указанному в кредитном договоре месту нахождения заемщика заемщик может воспользоваться любым бесплатным способом исполнения денежного обязательства по кредитному договору, указанным выше и предполагающим дистанционное банковское обслуживание либо обслуживание посредством иных кредитных организаций.</p>			
13	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА	<p>Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>При нарушении сроков внесения ежемесячных платежей Заемщик уплачивает Банку неустойку от суммы просроченных платежей по уплате основного долга и процентов за каждый календарный день просрочки в размере 0,06%.</p> <p>При нарушении сроков завершения индивидуального строительства (для программы Ипотека-Малоэтажное жилье) Банк вправе начислить неустойку в размере 0,1% от суммы Кредита по Договору за каждый календарный день просрочки.</p> <p>На просроченный долг срочные проценты не начисляются.</p>			

14	ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЕМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА	<p>Заключение договоров страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жизни и потери трудоспособности заемщика (по желанию заемщика), - страхование предмета залога (обязательно), при этом по программе «Ипотека - Рефинансирование, в т.ч. Мультикредит» допускается принятие действующего договора страхования предмета залога по рефинансируемому кредиту при условии смены в нем первого выгодоприобретателя на Банк, - утраты права собственности на приобретаемое жилье (по желанию заемщика). <p>Страхование имущества осуществляется на всю сумму кредита.</p> <p>Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (требуется не во всех случаях при приобретении залогового имущества, находящегося на балансе Банка)</p>			
15	ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	-			
16	ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Договоренность между Банком и Заемщиком о возможности уступки Банком третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях договора			
17	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих целевое расходование денежных средств после выдачи каждого транша	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств; не требуется в случае приобретения залогового имущества, находящегося на балансе Банка	По части 1 кредита - в течение 30 рабочих дней после полного погашения кредита у первичного кредитора предоставление в Банк документов, подтверждающих погашение ссуды. По части 2 кредита – подтверждения фактического использования средств не требуется	Цель использования кредитных средств указывается Заемщиком в анкете на получение кредита, подтверждения фактического использования средств на указанные цели не требуется
18	ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ	Определяется заемщиком (при заполнении заявления на кредит)			
19	ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ	Образцы кредитных договоров прилагаются			
20	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ	<p>Возраст: от 21 года до 70 лет (на момент окончания срока кредитования). Гражданство РФ. Трудовой стаж на последнем месте работы должен составлять не менее 3 (трех) календарных месяцев, общий стаж работы должен быть не менее 6 (шести) месяцев. Кредитная история должна быть положительной или отсутствовать.</p>			
21	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	<p>Базовые документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ, удостоверяющий личность заемщика/созаемщика/поручителя; 2. Копия СНИЛС, ИНН, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей заемщика/созаемщика/поручителя, (при наличии); 3. Копия военного билета заемщика/созаемщика и поручителя (для лиц мужского призывного возраста до 27 лет); 4. Подтверждение дохода: 			

		<ul style="list-style-type: none">- справка о доходах и уплаченных налогах,- справка о пенсионных выплатах с соответствующего органа РФ,- выписка с зарплатного счета клиента, оформленная в надлежащей форме (читабельная, с печатью банка, выдавшего данную выписку либо выписку из личного кабинета (интернет-банка)). <p><i>Документ, подтверждающий доход, не требуется при получении заработной платы/пенсии в АО «БАНК ОРЕНБУРГ».</i></p> <p>5. Копия трудовой книжки, заверенной работодателем, либо иной документ, подтверждающий трудовую деятельность и стаж - <i>не требуется при получении заработной платы в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» в течение не менее 6 месяцев;</i></p> <p>6. Для программы «Ипотека – Рефинансирование, в т.ч. мультикредит»: Справка об остатке задолженности Клиента по кредитному договору с указанием суммы остатка ссудной задолженности и суммы процентов за пользование кредитом, банковских реквизитов для перечисления средств. <i>Документы могут не предоставляться по потребительским кредитам/ кредитным картам/овердрафтам при условии однозначной идентификации таковых кредитов с данными БКИ и наличием достаточной информации в выписке с личного кабинета/ принтскрина с личного кабинета о сумме кредита и реквизитах для перечисления кредитных средств.</i></p> <p>! Исходя из содержания предоставленных документов, Банк может дополнительно запросить иные документы</p>
--	--	---