

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА - РЕФИНАНСИРОВАНИЕ (целевая программа)»
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»**
по состоянию на 26.05.2020г.

1	ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ	Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова, 25 Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 34-29-81, 34-29-85, 40-82-40 , факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru Лицензия ЦБ РФ № 3269 от 31 марта 2016 г.
----------	---------------------------	--

1	ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ	КРЕДИТ «ИПОТЕКА - РЕФИНАНСИРОВАНИЕ (целевая программа)» Категория заёмщиков: физические лица – сотрудники бюджетных организаций, обслуживающихся в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на зарплатном проекте (не менее 1 поступления от работодателя на счёт в АО «БАНК ОРЕНБУРГ»). Цель кредита: Кредит на рефинансирование одного ипотечного жилищного кредита* в сторонней кредитной организации (в том числе уже рефинансированного ранее) вне зависимости от истекшего и оставшегося сроков его действия. <i>*Кредит на покупку жилой недвижимости на первичном/вторичном рынке, либо предоставленный первичным кредитором на завершение строительства индивидуального жилого дома.</i> Возможно перекредитование ипотечных кредитов, которые уже ранее были перекредитованы												
2	СУММА КРЕДИТА	Минимальная сумма кредита - 300 000 (Триста тысяч) рублей. Максимальная сумма ограничена доходами клиента и зависит от коэффициента К/З* (кредит к стоимости закладываемого имущества): <table border="1" data-bbox="422 1205 1516 1444"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Населенный пункт</th> <th>К/З</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>г. Оренбург, Оренбургский район</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>г. Орск, г. Новотроицк, г. Бузулук, г. Бугуруслан, г. Гай, г. Медногорск, г. Ясный, г. Соль-Илецк, г. Сорочинск, г. Абдулино</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>прочие населенные пункты, не отнесенные к 1,2 группе</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <i>*Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам</i>	№	Населенный пункт	К/З	1.	г. Оренбург, Оренбургский район	80%	2.	г. Орск, г. Новотроицк, г. Бузулук, г. Бугуруслан, г. Гай, г. Медногорск, г. Ясный, г. Соль-Илецк, г. Сорочинск, г. Абдулино	70%	3.	прочие населенные пункты, не отнесенные к 1,2 группе	60%
№	Населенный пункт	К/З												
1.	г. Оренбург, Оренбургский район	80%												
2.	г. Орск, г. Новотроицк, г. Бузулук, г. Бугуруслан, г. Гай, г. Медногорск, г. Ясный, г. Соль-Илецк, г. Сорочинск, г. Абдулино	70%												
3.	прочие населенные пункты, не отнесенные к 1,2 группе	60%												
3	ВАЛЮТА КРЕДИТА	Российский рубль												
4	СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА	От 3 до 20 лет (шаг 1 год)												
5	ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	7,9% годовых Увеличение ставки: - на 0,2% при наличии просроченных платежей по планируемому к рефинансированию кредиту; - на 0,2% при обслуживании рефинансируемого кредита в организации-кредиторе менее 6 месяцев (на дату подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит (полного пакета документов)); - на 0,3%, если К/З более 50%; - на 1 % при неудовлетворительной платежной дисциплине клиента; - 2% на период до полного погашения рефинансируемого кредита и регистрации ипотеки в пользу АО «БАНК ОРЕНБУРГ»												
	ДАТА, НАЧИНАЯ	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой												

6	С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дате полного погашения кредита (включительно)	
7	ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА	7,893%-11,590% <i>Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора</i>	
8	СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	Имущество, находящееся в залоге по рефинансируемому кредиту. Возможно применение находящейся в собственности заёмщика или третьих лиц иной жилой недвижимости в качестве дополнительного залога	
9	СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ	Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)	
10	СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	Предоставляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита, с целью погашения имеющихся кредитов посредством перечисления не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения кредитного договора, необходимой суммы банку-кредитору	
11	СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита	
12	ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ	В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в даты, определяемые условиями кредитного договора, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора	
13	СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА	бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка
		возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика
		Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту	
14	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕ-	Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ.	

	НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – 0,06% за каждый календарный день просрочки.</p> <p>На просроченный долг срочные проценты не начисляются</p> <p>Неустойка в размере 0,06% за неисполнение заёмщиком обязательств по погашению рефинансируемого кредита в банке-кредиторе в течение 30 календарных дней после получения заёмщиком кредита. Начисляется на сумму задолженности по кредиту (основного долга и(или) процентов, начисленных на сумму основного долга) за каждый день просрочки обязательства с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательств, установленной кредитным договором, по дату подтверждения заёмщиком (справка о погашении в полном объёме задолженности по рефинансируемому кредиту) исполнения обязательств и/или подтверждения программным способом (отчет БКИ) исполнения заёмщиком обязательств по погашению рефинансируемого кредита в банке – кредиторе</p>				
15	ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА	<p>Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта).</p> <p>Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации прав собственности).</p> <p><i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i></p> <p>Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)</p>				
16	ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	<p>Отсутствуют</p>				
17	ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	<p>Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора</p>				
18	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ	<p>Предоставление заёмщиком оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств.</p> <p>При рефинансировании кредита обязательное подтверждение заёмщиком (при отсутствии данных в БКИ) факта погашения рефинансируемого кредита справкой о погашении в полном объеме задолженности по рефинансируемому кредиту и/или подтверждения программным способом (отчет БКИ) исполнения заёмщиком обязательств по погашению рефинансируемого кредита в банке – кредиторе в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после получения заёмщиком кредита</p>				
19	ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ	<p>Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора</p>				
20	ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ	<p>Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты</p>				
21	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ/СОЗАЁМЩИКУ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="419 1787 762 1832"><u>Гражданство</u></td> <td data-bbox="762 1787 1525 1832">Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1832 762 2054"><u>Возраст</u></td> <td data-bbox="762 1832 1525 2054"> <p>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней)</p> <p><i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчи-</i></p> </td> </tr> </table>	<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Возраст</u>	<p>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней)</p> <p><i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчи-</i></p>
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация					
<u>Возраст</u>	<p>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней)</p> <p><i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчи-</i></p>					

		<i>тывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>
	<u>Регистрация</u>	Регистрация не менее 3 (Трех) последних месяцев на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность
	<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев
	<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует
	<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту