

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»**
по состоянию на 26.05.2020г.

| | |
|-----------------------------|---|
| 1 ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ | Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова ,25 Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 34-29-81, 34-29-85, 40-82-40 , факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru Лицензия ЦБ РФ №3269 от 31 марта 2016 г. |
|-----------------------------|---|

| | | | | | |
|----------|--|--|---|--|---|
| 1 | ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ | <p>«Ипотека - Малоэтажное жилье»</p> <p>Кредит на:</p> <p>1. Покупку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого дома с земельным участком; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус», - земельного участка с целью строительства на нем жилого дома, - приобретение жилого дома, земельного участка и нежилого помещения «Гараж» на придомовом земельном участке. <p>2. Строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого дома; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус». | <p>«Ипотека - Квартира»</p> <p>Кредит на покупку жилой квартиры на первичном/вторичном рынке, комнат, квартир коммунального заселения, жилья у родственников, долей и прочей «нестандартной ипотеки»</p> | <p>«Ипотека - Рефинансирование (в т.ч. Мультикредит)»</p> <p>1. Кредит на рефинансирование одного ипотечного жилищного кредита (ИЖК)*без предъявления требований к сроку жизни рефинансируемого кредита. Допускается гашение ИЖК, частичное исполнение обязательств по которому (у первичного кредитора) осуществлялось средствами МСК.</p> <p>2. Мультикредит - на рефинансирование одного или нескольких ипотечного и/или потребительских кредитов (в т.ч. рефинансирования потребительских кредитов, ранее рефинансированных), срок жизни которого не менее 6 месяцев, если был получен в АО «БАНК ОРЕНБУРГ», а также часть кредита на личные цели.</p> <p><i>*ИЖК - кредит на покупку жилой недвижимости на первичном/вторичном</i></p> | <p>«Ипотека – Кредит под залог недвижимости»</p> <p>Кредит на неотложные нужды</p> |
|----------|--|--|---|--|---|

| | | | | | |
|------|--|--|---|---|---|
| | | | | рынке либо на завершение строительства индивидуального жилого дома, а также выданного ранее на рефинансирование ипотечного кредита | |
| 2 | СУММА КРЕДИТА | Минимальная сумма кредита - 300 000 (триста тысяч) рублей. Максимальная сумма ограничена доходами клиента и зависит от коэффициента К/З* (кредит к стоимости закладываемого имущества) Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам | | | |
| | | К/З - до 80% до 90% - при использовании средств материнского капитала | К/З - до 85% до 90% - при использовании средств материнского капитала, - при покупке строящегося жилья у продавца – юридического лица | К/З - до 80% Для программы «Мультикредит»: <ul style="list-style-type: none"> - размер части на неотложные нужды - не более 50% от закладываемого имущества и не более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей, - размер основной части не менее 10% от закладываемого имущества | К/З - до 70% |
| 2.1. | ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА | Возможно использование средств материнского капитала при приобретении недвижимости на вторичном рынке | Возможно использование средств материнского капитала | Невозможно использовать средства материнского капитала | |
| 3 | ВАЛЮТА КРЕДИТА | Российский рубль | | | |
| 4 | СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА | От 3 до 30 лет (с шагом 1 год) | | | От 3 до 15 лет (с шагом 1 год) |
| 5 | ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ | 8,9% | 8,9% (6,9% - при кредитовании приобретения заложенного имущества, находящегося на балансе Банка) | 8,9% | 11,0% |
| 5.1. | КОРРЕКТИРУЮЩИЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ КОЭФФИЦИЕНТЫ | + 1% при отказе клиента от страхования жизни и потери трудоспособности заёмщика | | + 1% на период до полного погашения рефинансируемого кредита и регистрации ипотеки в пользу АО «БАНК ОРЕНБУРГ». Коэффициент не применяется при кредитовании со- | + 1% при отказе клиента от страхования жизни и потери трудоспособности заёмщика |

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|------------------------------------|
| | | | <i>трудоустроенных АО «БАНК ОРЕНБУРГ»</i> | | |
| | | +1% при неудовлетворительной платежной дисциплине клиента | | +2% при неудовлетворительной платежной дисциплине клиента | |
| | | + 0,2%, если клиент не получает заработную плату и/или пенсию на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (либо счёт открыт, но на момент подписания кредитного договора не имеет ни одного фактического зачисления). <i>Коэффициент не применяется при покупке залогового имущества</i> | | | |
| | | + 0,2%, если К/З от 71% | + 0,2%, если К/З от 81% <i>не применяется при покупке залогового имущества</i> | - | - |
| | | + 0,2% при наличии просроченных платежей либо отсутствии кредитной истории (применяется только для получателей заработной платы и/или пенсии на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ») <i>Коэффициент не применяется при покупке залогового имущества</i> | | - | |
| | | Уменьшение процентной ставки на 0,2% (применяется только для программы «Ипотека – Кредит под залог недвижимого имущества») <ul style="list-style-type: none"> - клиентам, имеющим положительную кредитную историю по кредитам в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (относятся кредиты - погашенные/действующие/рефинансированные в течение последних 5 лет), - клиентам, заявки на кредиты для которых сформированы компаниями-партнерами АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (при наличии действующего договора о сотрудничестве). <i>Уменьшение процентной ставки производится при соответствии хотя бы одному из критериев и не более чем на 0,2%</i> | | | |
| 6 | ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ | Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). | | | |
| 7 | ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА | 6,890% – 15,632% <i>Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора</i> | | | |
| 8 | СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ | <p>В случае покупки малоэтажного жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог приобретаемой недвижимости. <p>В случае строительства дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог незавершенного строительством жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, - залог земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома. | Залог приобретаемой недвижимости/ приобретаемого права требования | Имущество, находящееся в залоге по рефинансируемому кредиту. Если первоначальный кредит был частично погашен средствами материнского капитала, выдачу кредита возможно производить до регистрации залога в регистрирующем ор- | Залог жилого недвижимого имущества |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| | | <p>В случае если имеющаяся недвижимость, выступающая в качестве обеспечения, является основным залогом, и кредит предоставлен на строительство/завершение строительства объекта недвижимости, оформление залога на завершённый строительством объект не требуется</p> | | <p>гане, а впоследствии, после снятия залога первичным кредитором, оформлять в залог объект, право собственности на который, оформлено только на родителей/одного родителя</p> | |
| | | <p>Возможен залог жилого недвижимого имущества (квартира, дом), имеющегося в собственности клиента или иных третьих лиц как основной/дополнительный</p> | | | |
| 9 | СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ | <p>Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)</p> | | | |
| 10 | СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА | <p>Предоставляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита; а при рефинансировании перечисление производится с целью погашения имеющихся кредитов посредством перечисления не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения кредитного договора, необходимой суммы банку-кредитору</p> | | | |
| 11 | СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА | <p>В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита</p> | | | |
| 12 | ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ | <p>В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в даты, определяемые условиями кредитного договора, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора</p> | | | |
| 13 | СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА | бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору | <p>В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка</p> | | |
| | | возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами) | <p>Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика</p> | | |
| | | <p>Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту</p> | | | |
| 14 | ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ | <p>Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ.</p> | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|---|---|--|--|--------------------|----------------------|----------------|---|
| | НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА | <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – 0,06% за каждый календарный день просрочки.</p> <p>На просроченный долг срочные проценты не начисляются.</p> <p>При нарушении сроков завершения индивидуального строительства (для программы «Ипотека - Малоэтажное жилье») АО «БАНК ОРЕНБУРГ» вправе начислить неустойку в размере 0,1% от суммы кредита по договору за каждый календарный день просрочки</p> | | | | | | |
| 15 | ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА | <p>Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта.</p> <p>Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации прав собственности), при этом по программе «Ипотека - Рефинансирование, в т.ч. Мультикредит» допускается принятие действующего договора страхования предмета залога по рефинансируемому кредиту при условии смены в нем первого выгодоприобретателя на АО «БАНК ОРЕНБУРГ»</p> <p><i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i></p> <p>Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)</p> | | | | | | |
| 16 | ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ | Отсутствуют | | | | | | |
| 17 | ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ | Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора | | | | | | |
| 18 | ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ | Предоставление оригиналов документов, подтверждающих целевое расходование денежных средств после выдачи каждого транша | Предоставление оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств; не требуется в случае приобретения залогового имущества, находящегося на балансе АО «БАНК ОРЕНБУРГ» | <p>По части 1 кредита - в течение 30 рабочих дней после полного погашения кредита у первичного кредитора предоставление в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» документов, подтверждающих погашение ссуды.</p> <p>По части 2 кредита – подтверждения фактического использования средств не требуется</p> | | | | |
| 19 | ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ | Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора | | | | | | |
| 20 | ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ | Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты | | | | | | |
| 21 | ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИ- | <table border="1"> <tr> <td><u>Гражданство</u></td> <td>Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td><u>Возраст</u></td> <td>От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на</td> </tr> </table> | | | <u>Гражданство</u> | Российская Федерация | <u>Возраст</u> | От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на |
| <u>Гражданство</u> | Российская Федерация | | | | | | | |
| <u>Возраст</u> | От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на | | | | | | | |

| | | |
|----------------------|--------------------------------|--|
| КУ/СОЗАЁМЩИКУ | | <p>дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней)</p> <p><i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i></p> |
| | <u>Регистрация</u> | <p>Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность</p> |
| | <u>Стаж работы</u> | <p>Не менее 3 (Трех) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев</p> |
| | <u>Кредитная история</u> | <p>Положительная кредитная история либо отсутствует</p> |
| | <u>Требования к созаёмщику</u> | <p>Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту</p> |