

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"*

*Код эмитента: 02276-E*

**за 1 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: **460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата:

\_\_\_\_\_ Ю. Н. Матвиевский  
подпись

Главный бухгалтер

Дата:

\_\_\_\_\_   
подпись

**Контактное лицо: Обухова Татьяна Ивановна, Заместитель Генерального директора по коммерческим вопросам**

Телефон: **(3532) 70-72-72**

Факс: **(3532) 33-02-65**

Адрес электронной почты: **sanatori@mail.esoo.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.orbank.ru**

## Оглавление

- I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
  - 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента
  - 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента
  - 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента
  - 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
  - 1.5. Сведения о консультантах эмитента
  - 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
- II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента
  - 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента
  - 2.3. Обязательства эмитента
    - 2.3.1. Кредиторская задолженность
    - 2.3.2. Кредитная история эмитента
    - 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам
    - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
  - 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг
  - 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг
- III. Подробная информация об эмитенте
  - 3.1. История создания и развитие эмитента
    - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
    - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
    - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
    - 3.1.4. Контактная информация
    - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
    - 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
  - 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
    - 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента
    - 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
    - 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
    - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
    - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий
    - 3.2.6. Совместная деятельность эмитента
  - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
  - 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
  - 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
  - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
    - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
    - 4.1.1. Прибыль и убытки
    - 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

- 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
- 4.3.3. Нематериальные активы эмитента
- 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
  - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
  - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
    - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
    - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
    - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
  - 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
  - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
  - 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
  - 6.1-6.2. Акционеры
    - 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
    - 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
    - 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
    - 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
    - 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
    - 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
    - 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
  - 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
  - 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал
  - 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год
  - 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
  - 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
  - 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года
  - 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
- 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
- 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
- 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
- 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет
- 8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
- 8.10. Иные сведения
- 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

*Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель", ОАО "Санаторий "Строитель".*

*Место нахождения эмитента: 460021, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная, 1/1*

*Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты: (3532) 33-22-58, 33-02-65, e-mail: sanatori@mail.esoo.ru*

*Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: [www.orbank.ru](http://www.orbank.ru)*

*Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:*

*Обыкновенных акций 67416 шт., привилегированных акций нет, уставной капитал - 33708 рублей, номинальная стоимость акции 50 копеек, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-02276-Е от 30.07.2004 г. В отношении общества Правительство РФ использует специальное право "Золотая Акция".*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Гельфман Олег Израилевич (председатель)	1968
Коновалов Валерий Алексеевич	1945
Матвиеский Юрий Николаевич	1958
Сировец Мария Зигмундовна	1956
Гельфман Ирина Константиновна	1978
Шейнина Лариса Михайловна	1956
Аверьянов Василий Николаевич	1961

Единый исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Матвиеский Юрий Николаевич	1958

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Коммерческий банк "ОРЕНБУРГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "БАНК ОРЕНБУРГ"*

Место нахождения: *460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 25*

ИНН: *5612031491*

БИК: *045354885*

Номер счета: *40702810200000000922*

Корр. счет: *30101810400000000885*

Тип счета: *расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Форштадт" (ЗАО)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "Форштадт" (ЗАО)*

Место нахождения: *460001, г. Оренбург, ул. Чкалова 35/1*

ИНН: *5610032972*

БИК: *045354860*

Номер счета: *40702810105006073848*

Корр. счет: *30101810700000000860*

Тип счета: *расчетный счет*

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершеного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Независимая Аудиторская фирма "Аудитинкон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аудитинкон"*

Место нахождения: *460001, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 29*

ИНН: *5610012905*

ОГРН: *1025601018376*

Телефон: *(3532) 31-60-67*

Факс: *(3532) 31-60-67*

Адрес электронной почты: *auditinkon@yandex.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Минфин РФ*

Номер: *E 000883*

Дата выдачи: *25.06.2002*

Дата окончания действия: *25.06.2012*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

*Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

*Член Российской Коллегии Аудиторов*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора определяется договором.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за аудиторские услуги отсутствуют*

*ООО "Аудитинкон" проводил независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой отчетности с 1997 года по 2004 год.*

*Аудиторская фирма долей и акций в ОАО "Санаторий "Строитель" не имеет. Заемных средств обществу не выдавала. В совместной деятельности не участвует. Продвижением услуг ОАО "Санаторий "Строитель" не занимается. Родственных связей не имеет.*

*Генеральный директор фирмы "Аудитинкон" - Заслуженный аудитор Российской коллегии аудиторов КЭН доцент Момотенко Михаил Иванович.*

*Фирмой "Аудитинкон" проводилась оценка имущественного комплекса ОАО "Санаторий "Строитель". В 1998 и 2000 годах проводили определение рыночной стоимости имущественного комплекса для переоценки на 1 января 1997 года и 1 июля 2000 года, расчет восстановительной стоимости незавершенного строительства и ежегодный аудит о достоверности всех существенных аспектов финансовой отчетности.*

*Выбор аудитора утверждается собранием акционеров.*

*Размер вознаграждения аудитора определяется договором.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	4 288 246	6 982 195	3 744 356	5 585 119	17 945 367	17 514 462
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	37.78	30.04	95.38	12.71	7.52	32.68
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	37.78	30.04	95.38	12.71	7.52	32.68
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %						
Уровень просроченной задолженности, %						



Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	58.7	237.3	11.32	78.41	99.8	289.33
Доля дивидендов в прибыли, %						
Производительность труда, руб./чел	203 073	215 500	356 479	391 753	457 923	70 375
Амортизация к объему выручки, %	0.87	0.68	1.31	1.41	1.73	4.32

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2009 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 239 265	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации		
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	52 648	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	55 665	
в том числе просроченная		x
Итого	1 347 578	
в том числе просрочено		x

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

*Указанных кредиторов нет*

За 3 мес. 2010 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3 999 307	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	1 066 688	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	583 074	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	70 849	
в том числе просроченная		x
Итого	5 719 918	
в том числе просрочено		x

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

*Указанных кредиторов нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска

облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит на погашение оборотных средств	ОСБ № 8623 СБЕРБАНКА РФ	443 000	RUR	с 26.11.03 г. по 24.05.05.г.	нет

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*В Обществе управление рисками осуществляется на основе детального анализа текущей экономической ситуации в отрасли здравоохранения РФ, анализа финансово-хозяйственной деятельности Общества и факторов, оказывающих на нее влияние, страхования имущества, процедуры подбора поставщиков на конкурсной основе, а также других методов, обеспечивающих эффективное управление рисками.*

*На результаты деятельности ОАО "Санаторий "Строитель" оказывает влияние ряд факторов, которые Общество не в состоянии полностью контролировать. Несмотря на то, что многие из них являются макроэкономическими и воздействуют на все предприятия, отдельные стороны бизнеса могут быть особенно "чувствительны" к определенным факторам риска.*

*Приведенный ниже перечень не является исчерпывающим, поскольку существует также ряд факторов, которые в настоящий момент кажутся несущественными, но могут впоследствии оказать значительное неблагоприятное влияние на деятельность Общества, что, соответственно, отразится на ее товарообороте, прибыли, активах, капитале, ликвидности и платежеспособности.*

#### 2.5.1. Отраслевые риски

*Федеральным Законом от 08.02.2003г. № 25-ФЗ было не предусмотрено статьи расходов в бюджете Фонда социального страхования на санаторно-курортное лечение. Правительство РФ приостановило действие порядка по оздоровлению работников предприятий, которому за счет средств ФСС выдавались путевки в санаторно-курортное учреждение. Поэтому путевки в 2003 году, 2004 году оплачивались либо самой организацией за счет собственных средств, либо приобретались самим работником за наличный расчет. В связи с этим*

образуется недозагруженность санатория, и образуются убытки.

В 2005 году Фондом социального страхования принято решение о направлении денежных средств на оздоровление льготной категории пенсионеров. Договор с ФСС заключен на весь 2005 год.

Цена путевки зависит от инфляционных процессов. Связанных с ростом цен на энергоносители, на ГСМ, продукты питания и медикаменты.

Дивиденды акционерам не начислялись и не выплачивались по причине недостаточности свободной прибыли, остатки прибыли направлены на развитие.

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории России. Несмотря на то, что в последние 4 года в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах (уверенно росла экономика, достигнута политическая стабильность, проводились успешные экономические реформы), Россия все еще представляет собой развивающееся государство с неустойчивой политической, экономической и финансовой системой.

В связи с чем появляются следующие риски:

*Политические риски.*

Политическая система России находится в стадии становления и постоянного реформирования и поэтому еще недостаточно устойчива, что несет для Эмитента следующие риски:

Возможность смены внешне- или внутривнутриполитического курса руководством страны может существенно сказаться на инвестиционной привлекательности страны в целом и Эмитента в частности;

Вероятность негативного изменения законодательства, в том числе налогового, направленного на максимизацию бюджетных доходов, что может привести к увеличению налоговой нагрузки на Эмитента;

Возможность конфликтов между федеральной властью и субъектами федерации.

## 2.5.3. Финансовые риски

*Инфляционные риски*

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних 4 лет инфляцию и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента, в том числе на выплату заработной платы, существенно зависят от общего уровня цен в России. Ускорение темпов инфляции может негативно сказаться на финансовых результатах Эмитента.

## 2.5.4. Правовые риски

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

Риск, связанный с изменением налогового законодательства, представляет собой риск потерь из-за неспособности выполнить требования законодательства о налогах и сборах, включая нарушение существенных требований к капиталу и неспособность предвидеть будущие законодательные требования.

В связи с тем, что в настоящее время не окончена реформа законодательства РФ о налогах и сборах существует риск дополнения или изменения положений Налогового кодекса РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли.

## 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Лицензии, которыми владеет Эмитент, могут быть приостановлены или отозваны до истечения срока их действия в связи с невыполнением условий этих лицензий, неосуществлением своевременных платежей и по другим причинам.

Компания не застрахована от всех потенциальных убытков: стихийные бедствия и крупные техногенные аварии могут нанести серьезный ущерб Эмитенту.

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Санаторий "Строитель"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *3998-Г*

Дата государственной регистрации: *18.05.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата г. Оренбурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1025601032665*

Дата регистрации: *03.12.2002*

Наименование регистрирующего органа: *ИМНС РФ по Ленинскому р-ну г. Оренбурга Оренбургской области*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*ОАО "Санаторий "Строитель" функционирует с 1986 года.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Заказчиками строительства санатория выступали "Оренбургстройтранс" и строительный трест "Оренбургстрой" и 5 сентября 1988 года санаторий принял первых отдыхающих на 175 мест. Санаторий первым в стране стал работать по самоокупаемости. Нужно было иметь достаточно смелости главному врачу санатория Лейзерману Виталию Григорьевичу, чтобы в ту пору разрешить полный хозрасчет, эксперимент был поддержан ВЦСПС и Отделом социального страхования Облсовпрофа. И тогда "Строитель" стал учебной базой по внедрению новых методик, проводятся испытания новой медицинской техники и новых технологий. Функционирует одна из первых в России лабораторий "Горного воздуха", получен патент и смонтирована спелеошахта, условия которой идентичны идеальной горной выработке соляной шахты на глубине 500 м.*

*Можно перечислить и другие методики санатория курортного и реабилитационного лечения это - грязи, электrolечебница, различные ванны, мануальная терапия, массаж, лечебный сон и т.д.*

*В санатории "Строитель" есть свой зоопарк. Вы увидите купающихся в жару медведей, привыкших к жаре лам, красавцев скакунов и маленьких пони. Живется животным неплохо, если каждый год добавляется по два - три медвежонка.*

*В 1994 году комитет по управлению госимуществом области утвердил план приватизации государственного предприятия санаторий-профилакторий "Строитель", преобразовав его в акционерное общество открытого типа с выпуском эмиссии акцией "Золотая акция".*

*Основной целью общества является получение прибыли.*

*Основными видами деятельности общества являются:*

- проведение оздоровительного и предупредительного лечения населения;*
- представление диетического питания;*

- предоставление медицинских, спортивных и культурных услуг.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

**460051 Россия, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1 корп. 1**

Адрес для направления корреспонденции

**460051 Россия, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1 корп. 1**

Телефон: (3532) 33-22-58

Факс: (3532) 33-02-65

Адрес электронной почты: [sanatori@mail.esoo.ru](mailto:sanatori@mail.esoo.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.orbank.ru](http://www.orbank.ru)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**5610029987**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
23966892
53401364000
49008
85.11.2
49
47

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **руб.**

Наименование вида продукции (работ, услуг): **деятельность санаторно-курортных учреждений**

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	25 993 294	31 633 051	40 638 575	53 161 352	59 179 972	7 896 193
Доля объема выручки	100	100	100	100	100	100

(доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %						
---	--	--	--	--	--	--

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2009 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Основным рынком осуществления деятельности эмитента является территория Оренбургской области. Основным источником финансирования санатория являются средства фонда государственного социального страхования, которые составляли 98 % всех поступающих средств. Указанные средства поступают на счет санатория в виде платы за санаторно - курортные путевки и курсовки.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*В отрасли здравоохранения существует конкуренция, которая растет с каждым годом. Основным фактором, который может повлиять на сбыт продукции, является снижение финансирования фондом государственного социального страхования.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и социального развития*

Номер: *56-01-000133*

Наименование вида (видов) деятельности: *Лицензия на аккредитацию работ и услуг по оказанию доврачебной помощи : акушерское дело, санаторно-курортная помощь : акушерство и гинекология , психотерапия, эндокринология , прочие работы и услуги: общественное здоровье и организация здравоохранения, экспертиза временной нетрудоспособности*

Дата выдачи: *14.09.2006*

Дата окончания действия: *14.09.2011*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Главное управление здравоохранения Оренбургской области*

Номер: *ЛО-56-01-000055*

Наименование вида (видов) деятельности: *Лицензия на осуществление медицинской деятельности*

Дата выдачи: *25.06.2008*

Дата окончания действия: *25.06.2013*

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Предполагается открытие отделения для долечивания больных перенесших острый инфаркт миокарда, острое нарушение ритма сердца, а также коронарную патологию.*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения**



## основных средств эмитента

### 3.6.1. Основные средства

За 2009 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
---	--	--------------------------------

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.12.2009**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
---	--	--------------------------------

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.03.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

#### ***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Выручка	25 993 294	31 463 051	40 638 575	53 161 352	59 179 972	7 896 193
Валовая прибыль	5 643 036	3 787 634	857 074	4 975 720	2 806 925	-337 764

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	4 018 446	3 360 277	434 209	3 821 729	1 986 576	
Рентабельность собственного капитала, %	93.9	43.4	5.18	23.97	11.08	
Рентабельность активов, %	68	33.79	2.79	21.25	10.3	
Коэффициент чистой прибыльности, %	15.46	10.68	1.06	7.19	3.36	
Рентабельность продукции (продаж), %	21.7	12.04	2.11	10.33	4.99	
Оборачиваемость капитала	1.59	4.11	2.61	3.33	3.3	
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	4 598 221	2 652 725	1 844 337			431 249
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0.87	0.27	0.12			1.86

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*Существенным фактором, оказавшим влияние на изменение выручки от продажи путевок было заключение Государственного Контракта на закупку путевок на санаторно -курортное лечение граждан ,имеющих право на получение государственной социальной помощи.*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Собственные оборотные средства	56 207	1 850 527	1 137 353	8 760 830	8 543 780	8 453 562
Индекс постоянного актива	1.99	0.76	0.86	0.45	0.52	0.52
Коэффициент текущей ликвидности	1.02	0.52	1.152	5.33	7.35	2.48
Коэффициент быстрой ликвидности	0.4	0.72	0.63	0.64	2.42	1.4
Коэффициент автономии собственных средств	0.73	0.78	0.51	0.89	0.93	0.76

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

#### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Размер уставного капитала	5 618	5 618	5 618	33 708	33 708	33 708
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)						
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента						
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	20 035	20 035	20 035	20 035	20 035	20 035
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	4 328 220	4 328 220	4 328 220	9 599 130	9 599 130	9 599 130
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	-74 809	3 285 468	3 617 083	6 289 822	8 284 931	7 854 076
Общая сумма капитала эмитента	4 279 064	7 639 341	7 970 956	15 942 695	17 937 804	17 506 949

*Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы	1 651 163	4 054 286	8 756 065	10 799 218	9 899 862	14 180 993
Запасы	970 404	2 410 779	4 002 597	9 494 102	6 647 093	6 193 998
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	939 717	2 309 104	3 560 878	9 118 184	6 356 996	5 932 094
животные на выращивании и откорме						
затраты в незавершенном производстве						

готовая продукция и товары для перепродажи			25 456	65 355		
товары отгруженные						
расходы будущих периодов	30 687	101 675	416 263	310 563	291 097	261 904
прочие запасы и затраты						
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)						
в том числе покупатели и заказчики						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	108 255	952 815	3 588 420	677 423	592 798	2 729 174
в том числе покупатели и заказчики	108 255	943 070	3 561 305	603 026	419 847	2 464 983
Краткосрочные финансовые вложения	7 500	7 500	7 500			
Денежные средства	230 532	558 612	789 525	627 693	2 658 971	5 257 821
Прочие оборотные активы	334 472	124 580	368 023			

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2009 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*За отчетный период сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований нет.*

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*ОАО "Санаторий "Строитель" активно расширяет комплекс услуг в сфере здравоохранения. Начал функционировать круглосуточный Санаторно- оздоровительный лагерь для детей.*

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Федеральным Законом от 08.02.2003г. № 25-ФЗ было не предусмотрено статьи расходов в бюджете Фонда социального страхования на санаторно-курортное лечение. Правительство РФ приостановило действие порядка по оздоровлению работников предприятий, которому за счет средств ФСС выдавались путевки в санаторно-курортное учреждение. Поэтому путевки в 2003 году, 2004 году оплачивались либо самой организацией за счет собственных средств, либо приобретались самим работником за наличный расчет. В связи с этим образуется недозагруженность санатория, и образуются убытки. В 2005 году Фондом социального страхования принято решение о направлении денежных средств на оздоровление льготной категории пенсионеров. Договор с ФСС заключен на весь 2005 год. Учитывая вышеизложенное можно сделать вывод, что основным фактором влияющим на деятельность эмитента является политика правительства и степень развития социальных программ в государственном масштабе.*

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

*Санаторий "Озон" - Оренбургский р-н, хутор Степановский  
Санаторий "Дубки" - Оренбургский р-н  
Санаторий "Дубовая роцца" - Оренбургский р-н, с. Нежинка  
Санаторий-профилакторий "Солнечный" - г. Оренбург, Турбинная ул., 23а  
Санаторий-профилакторий "Росинка" - г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 19  
Санаторий-профилакторий "Чайка" - г. Оренбург, Монтажников ул., д.1а*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**1. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.**

**2. К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:**

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;**
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;**
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании, иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;**
- 4) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2,13-17 пункта 10.2 настоящего Устава;**
- 5) размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;**
- 6) определение рыночной стоимости имущества;**
- 7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;**
- 8) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;**
- 9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;**
- 10) рекомендации по размеру годового дивиденда по акциям и порядку его выплаты;**
- 11) использование резервного и иных фондов Общества;**
- 12) утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;**
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о них;**
- 14) принятие решения об участии Общества в других организациях, холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях и коммерческих организациях;**
- 15) заключение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона "Об акционерных**

обществах";

16) заключение сделок, в отношении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных главой XI Закона "Об акционерных обществах";

17) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных действующим законодательством.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.orbank.ru](http://www.orbank.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Гельфман Олег Израилевич*

(*председатель*)

Год рождения: *1968*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ОАО "Завод гидравлических прессов" Металлист"	Председатель Совета директоров
-	-	ОАО "Элеватормельмаш"	Председатель Совета директоров
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	Председатель Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *муж-Гельфман Ирины Константиновны*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*подобные сведения отсутствуют*

ФИО: **Коновалов Валерий Алексеевич**

Год рождения: **1945**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ООО "Два капитана"	Директор
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**подобные сведения отсутствуют**

ФИО: **Матвиеский Юрий Николаевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	Член Совета директоров, генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**подобные сведения отсутствуют**

ФИО: **Сировец Мария Зигмундовна**

Год рождения: **1956**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ООО "Оренбургский мебельный комбинат №1"	Директор
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Мать Гельфмана Олега Израилевича**



Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**подобные сведения отсутствуют**

ФИО: **Гельфман Ирина Константиновна**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ОАО "Завод гидравлических прессов" Металлист"	Член Совета директоров
-	-	ОАО "Элеватормельмаш"	Член Совета директоров
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.99**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.99**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**жена-Гельфмана Олега Израилевича**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**подобные сведения отсутствуют**

ФИО: **Шейнина Лариса Михайловна**

Год рождения: **1956**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ОАО "Завод гидравлических прессов" Металлист"	Генеральный директор
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**подобные сведения отсутствуют**

ФИО: **Аверьянов Василий Николаевич**

Год рождения: **1961**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	Министерство здравоохранения и социального развития Оренбургской области	1 заместитель министра-директор департамента здравоохранения Министерства здравоохранения и социального развития Оренбургской области

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***подобные сведения отсутствуют***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: ***Матвиевский Юрий Николаевич***

Год рождения: ***1958***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*подобные сведения отсутствуют*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	
Зарботная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

***Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.***

***Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров.***

***Избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий относятся к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.***

***Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии.***

***Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.***

*В соответствии со статьей 5 Федерального закона "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в РФ" в состав Ревизионной комиссии входит представитель Оренбургской области - владельца "Золотой акции".*

*Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе самой Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, в котором должны содержаться: подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества; информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.*

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Семьянинова Елена Васильевна**

Год рождения: **1964**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	специалист по кадрам

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
**подобные сведения отсутствуют**

ФИО: **Лаврик Галина Григорьевна**

Год рождения: **1963**

Образование:  
**средне-специальное**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	ОАО "Санаторий "Строитель"	бухгалтер

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**подобные сведения отсутствуют**

ФИО: **Гасанова Вера Александровна**

Год рождения: **1959**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	-	Министерство здравоохранения и социального развития Оренбургской области	Начальник планово-экономического отдела

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**подобные сведения отсутствуют**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
<b>ИТОГО</b>	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый

год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2009	1 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	123	117
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	34	35
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	14 687 336	2 980 536
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	8 213 434	786 671
Общий объем израсходованных денежных средств	56 324 566	8 233 957

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Гельфман Ирина Константиновна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.99**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.99**

#### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной



собственности, %

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование:

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование:

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование:

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*В соответствии со статьей 5 федерального закона "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации" Администрацией Оренбургской области принято решение об использовании специального права "Золотой акции" на участие в управлении Общества закрепленное распоряжением № 1045-Р от 2.12.1997г. Специальное право ("Золотая акция") действует до принятия решения о его прекращении. Администрация области назначает своих представителей в Совет директоров и ревизионную комиссию Общества. Распоряжением назначен представитель Администрации в Совет директоров - Аверьянов Василий Николаевич, в Ревизионную комиссию - Рогачева Анна Мартыновна.*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.05.2004**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Гельфман Олег Израилевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **63.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.5**

ФИО: **Баженова Марина Витальевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.2**

ФИО: *Лейзерман Виталий Григорьевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.6**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.08.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гельфман Олег Израилевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **63.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.5**

ФИО: *Баженова Марина Витальевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.2**

ФИО: *Лейзерман Виталий Григорьевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.6**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.04.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Сировец Мария Зигмундовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **63.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.5**

ФИО: *Гельфман Олег Израилевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.2**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.04.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Сировец Мария Зигмундовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **88.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **88.2**

ФИО: *Гельфман Олег Израилевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.91**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.91**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.03.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гельфман Ирина Константиновна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.03.2010**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Гельфман Ирина Константиновна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.99**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

За 2009 г.

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	419 847	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	172 951	
в том числе просроченная		x
Итого	592 798	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа
-------------------------------	--------------------------

	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 464 983	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	264 191	
в том числе просроченная		x
Итого	2 729 174	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2009

#### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2009 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2009</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>23966892</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>5610029987</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>23966892</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		

Основные средства	120	6 515	8 677
Незавершенное строительство	130	660	709
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	7	7
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	7 182	9 394
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	9 494	6 648
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	9 118	6 357
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214	65	
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	311	291
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	678	593
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	603	420
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	628	2 659
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	10 800	9 900
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>17 982</b>	<b>19 293</b>

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	34	34
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	9 599	9 599
Резервный капитал	430	20	20
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	20	20
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	6 290	8 285
ИТОГО по разделу III	490	15 943	17 938
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	12	8
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	12	8
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	2 027	1 347
поставщики и подрядчики	621	1 373	1 239
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	22	
задолженность по налогам и сборам	624	593	53
прочие кредиторы	625	39	55
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	2 027	1 347
БАЛАНС	700	17 982	19 293

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2009 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.12.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"</b>	по ОКПО	<b>23966892</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5610029987</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>23966892</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	59 131	53 161
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-56 325	-48 186
Валовая прибыль	029	2 806	4 975
Коммерческие расходы	030	-97	
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	2 709	4 975
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	138	6
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	203	59
Прочие операционные расходы	100	-558	-898
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2 492	4 142
Отложенные налоговые активы	141		331
Отложенные налоговые обязательства	142	4	-4
Текущий налог на прибыль	150	-509	-636
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 987	3 821
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	6	328
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230				
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	33			



**Отчет об изменениях капитала  
за 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2009**

**23966892**

**5610029987**

**23966892**

**384**

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	6	4 328	20	3 617	7 971
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	6	4 328	20	3 617	7 971
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060				3 821	3 821
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070	28				28
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					

реорганизации юридического лица	087					
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	34	9 599	20	6 290	15 943
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года	100	34	9 599	20	6 290	15 943
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106				1 987	1 987
Дивиденды	108					
Отчисления в резервный фонд	110					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121				8	8
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	34	9 599	20	8 285	17 938

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходов ано (использо вано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					

данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	15 956		17 946	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств  
за 2009 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710004</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2009</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>23966892</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>5610029987</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>23966892</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	628	790
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	57 051	52 394
Прочие доходы	050	1 836	888
Денежные средства, направленные:		-56 856	-53 444
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-31 768	-29 820
на оплату труда	160	-17 859	-15 889
на выплату дивидендов, процентов	170		
на расчеты по налогам и сборам	180	-3 376	-3 226
на прочие расходы		-3 853	-4 509
Чистые денежные средства от текущей деятельности		2 031	-162
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220		
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290		
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340		

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390		
Погашение обязательств по финансовой аренде	400		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410		
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	2 031	-162
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	2 659	628
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2009 г.**

	Форма № 5 по ОКУД	Коды <b>0710005</b>
	Дата	<b>31.12.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"</b>	по ОКПО	<b>23966892</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5610029987</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>23966892</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1</b>		

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строки	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы					
Деловая репутация организации					
Прочие	040				

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства
-------------------

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	110	3 741			3 741
Сооружения и передаточные устройства	111				
Машины и оборудование	112	4 683	2 107	-635	6 155
Транспортные средства	113	373	1 143	-158	1 358
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	410		-135	275
Рабочий скот	115				
Продуктивный скот	116				
Многолетние насаждения	117				
Другие виды основных средств	118	18			18
Земельные участки и объекты природопользования	119	35			35
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130	9 260	3 250	-928	11 582

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2 745	2 907
в том числе:			
зданий и сооружений	141	662	714
машин, оборудования, транспортных средств	142	1 890	2 042
других	143	193	151
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150		
в том числе:			
здания	151		
сооружения	152		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180		

Доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210				
Имущество, предоставляемое по договору проката	220				
Прочие	230				
Итого	240				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	330		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
в том числе:					
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода



1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510			7	7
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы	525				
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540			7	7
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на	590				

финансовый результат отчетного периода					
--	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	678	593
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	603	420
авансы выданные	612		
прочая	613	75	173
долгосрочная - всего	620		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623		
Итого	630	678	593
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	2 027	1 347
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1 373	1 239
авансы полученные	642		
расчеты по налогам и сборам	643	615	53
кредиты	644		
займы	645		
прочая	646	39	55
долгосрочная - всего	650		
в том числе:			
кредиты			
займы			
ИТОГО		2 027	1 347

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	19 267	19 017
Затраты на оплату труда	720	14 687	17 698
Отчисления на социальные нужды	730	3 624	3 552
Амортизация	740	1 024	748
Прочие затраты	750	17 723	7 171
Итого по элементам затрат	760	56 325	48 186
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	760		

расходов будущих периодов	766	-20	76
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810		
в том числе:			
векселя	811		
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823		
Выданные – всего	830		
в том числе:			
векселя	831		
Имущество, переданное в залог	840		
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

Пояснительная записка

Аудиторское заключение

## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

### Бухгалтерский баланс на 31 марта 2010 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2010</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>23966892</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>5610029987</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>23966892</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1</b>		

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	8 677	8 337
Незавершенное строительство	130	709	709
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	7	7
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>9 394</b>	<b>9 053</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	6 648	6 194
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	6 357	5 932
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		

расходы будущих периодов	216	291	262
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	593	2 729
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	420	2 465
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	2 659	5 258
Прочие оборотные активы	270	9 900	14 181
ИТОГО по разделу II	290	19 293	23 234
БАЛАНС	300		

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	34	34
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	9 599	9 599
Резервный капитал	430	20	20
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	8 285	7 854
ИТОГО по разделу III	490	17 938	17 507
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	8	8
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	8	8
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	1 347	5 720
поставщики и подрядчики	621	1 239	3 999
задолженность перед персоналом организации	622		1 067
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		361
задолженность по налогам и сборам	624	53	223
прочие кредиторы	625	55	71

Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	1 347	5 720
БАЛАНС	700	19 293	23 234

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2010 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.03.2010</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"</b>	по ОКПО	<b>23966892</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5610029987</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>23966892</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>460021 Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная 1/1</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	7 896	11 255
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-8 234	-11 036
Валовая прибыль	029	-338	219
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	-338	219
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1	
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090		
Прочие операционные расходы	100	-94	-83
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-431	136
Отложенные налоговые активы	141		1
Отложенные налоговые обязательства	142	-1	1
Текущий налог на прибыль	150		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-432	138
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230				
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	33			



### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в учетную политику в отчетном квартале не вносились.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **11 581 983**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **3 245 304**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **33 708**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **33 708**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **30.08.2007**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **5 618**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **5 618**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Размер УК после внесения изменений (руб.): **33 708**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет Директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **24.05.2007**

Номер протокола: **10**

### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За 2005 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

За 2006 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

За 2007 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

За отчетный квартал

**Указанных фондов нет**

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Уведомление о проведении собрания направляются акционерам по почте.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2005 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

За 2006 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

За 2007 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

За 2008 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

За 2009 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения

сделки

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.5*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **67 416**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска):

Количество объявленных акций:

Количество акций, находящихся на балансе эмитента:

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
30.07.2004	1-01-02276-E

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

***В соответствии с Уставом эмитента:***

***Каждый акционер имеет право:***

***-без согласия других акционеров совершать сделки с принадлежащими ему акциями;***

***-получать дивиденды, подлежащие распределению акционерами в порядке, предусмотренном Уставом;***

***-получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после его ликвидации;***

***-получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его документами и получать их копии за соответствующую плату;***

***-передать права (или часть прав), предоставляемые акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;***

***-получать от Общества информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;***

***-осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Общества.***

***Акционеры - владельцы голосующих акций имеют право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случае принятия общим собранием акционеров следующих решений:***

***-о реорганизации Общества;***

***-о совершении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;***

***-о внесении изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава в новой редакции, ограничивающих их права.***

***Право такого требования возникает у акционеров в том случае, если они голосовали против принятия решений или не принимали участия в голосовании.***

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центральный Московский Депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ЦМД"*

Место нахождения: *107078, г. Москва, Орликов пер., дом 3, корп. 8*

ИНН: *7708047457*

ОГРН: *1027700095730*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00255*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *17.07.2002*

## 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (НК РФ), а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с НК РФ.*

### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

*Вид дохода Категории владельцев ценных бумаг*

	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
<i>Купонный доход</i>	24%	20%	13%	30%
<i>Доход от реализации ценных бумаг</i>	24%	20%	13%	30%
<i>Доход в виде дивидендов</i>	9%	15%	9%	15%

#### **1. Порядок налогообложения доходов по акциям в зависимости от категории владельца акций:**

##### **1.1. Физические лица - налоговые резиденты Российской Федерации**

*Налог на доходы физических лиц исчисляется и уплачивается на основании главы 23 части второй НК РФ, принятой Федеральным законом от 05.08.2000 №117-ФЗ.*

*Физические лица-резиденты РФ уплачивают налог со следующих видов доходов, получаемых по операциям с акциями:*

##### **1.1.1. С доходов по операциям купли-продажи акций.**

*Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком (включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд).*

*К указанным расходам относятся:*

*суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*

*оплата услуг, оказываемых депозитарием;*

*комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;*

*биржевой сбор (комиссия);*

*оплата услуг регистратора;*

*налог на наследство, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;*

*налог, уплаченный налогоплательщиком при получении в порядке дарения акций, в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК РФ;*

*другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход по сделке купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли-продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Банка России. Размер убытка по сделке с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по*

окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

1.1.2. С доходов в виде дивидендов.

Эмитент, осуществляя выплату дивидендов, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке в размере 9%, в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.

С 1 января 2008 г. в связи с принятием Федерального закона от 16.05.2007 № 76-ФЗ сумма налога на доходы в виде дивидендов, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по формуле.

Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода.

## 2. Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации

Физические лица - нерезиденты РФ уплачивают налог со следующих видов получаемых доходов от источников в Российской Федерации по операциям с акциями:

1.2.1. С доходов по операциям купли-продажи акций (см. подп.1.1.1. настоящего пункта 8.8. ежеквартального отчета).

1.2.2. С доходов в виде дивидендов.

Эмитент, осуществляя выплату дивидендов, признается налоговым агентом.

Налоговая база налогоплательщика - физического лица, не являющегося резидентом Российской Федерации, по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка в размере 15%.

В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

## 1.3. Юридические лица - налоговые резиденты Российской Федерации

Налогообложение операций с акциями производится в соответствии с Главой 25 НК РФ, принятой Федеральным законом от 05.08.2000 №117-ФЗ, введенного в действие с 01.01.2001 Федеральным законом от 05.08.2000 №18-ФЗ "О введении в действие части второй НК РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации о налогах".

Юридические лица - налоговые резиденты РФ уплачивают налог со следующих видов получаемых доходов по операциям с акциями:

1.3.1. С доходов по операциям купли-продажи акций.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными

бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.  
С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 24%.

1.3.2. С доходов в виде дивидендов.

Эмитент, осуществляя выплату дивидендов, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке в размере 9%, в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.

С 1 января 2008 г. в связи с принятием Федерального закона от 16.05.2007 № 76-ФЗ сумма налога на доходы в виде дивидендов, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по формуле.

1.4. Юридические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации

Юридические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации, уплачивают налог со следующих видов получаемых доходов по операциям с акциями:

1.4.1. С доходов по операциям купли-продажи акций.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.

1.4.2. С доходов в виде дивидендов.

Эмитент, осуществляя выплату дивидендов, признается налоговым агентом.

Налоговая база налогоплательщика - иностранной организации, по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка в размере 15%.

В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ.

При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

2. Порядок налогообложения доходов по облигациям в зависимости от категории владельца облигации:

2.1. Физические лица - налоговые резиденты Российской Федерации

Налогообложение доходов, получаемых физическими лицами-резидентами РФ в виде купонных выплат, доходов, полученных при погашении облигаций или при продаже облигаций до наступления срока погашения, производится по ставке 13 %.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи облигаций определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков от операций с ценными бумагами этой категории. При этом доход (убыток) по сделкам купли-продажи облигаций определяется как разница между суммами, полученными от реализации облигаций, и расходами на приобретение, реализацию и хранение облигаций (включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику



рынка ценных бумаг, проценты в пределах действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за пользование привлеченными для сделки купли-продажи облигаций, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, средствами). Расходы могут быть приняты во внимание только при условии их фактического осуществления налогоплательщиком и наличия документов, подтверждающих указанные расходы.

По убыточным сделкам с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение 1 (Одного) месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика.

В соответствии с разъяснениями налоговых органов исчисление и уплата налога с сумм, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде по сделкам купли-продажи ценных бумаг, принадлежащих ему на праве собственности, во исполнение которых налогоплательщик выступал продавцом ценных бумаг без заключения договоров на брокерское обслуживание, договоров доверительного управления на рынке ценных бумаг, договоров комиссии, поручения, иных подобных договоров, производятся на основании налоговой декларации, подаваемой налогоплательщиком в налоговый орган по окончании налогового периода. Налогоплательщики предоставляют налоговые декларации в срок до 30 апреля и уплачивают налог на доходы до 15 июля года, следующего за отчетным.

**2.2. Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации**  
Налогообложение доходов, получаемых физическими лицами-нерезидентами РФ в виде купонных выплат, доходов, полученных при погашении облигаций или при продаже облигаций до наступления срока погашения, производится по ставке 30%, если иное не предусмотрено международными договорами об избежании двойного налогообложения.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи облигаций определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков от операций с ценными бумагами этой категории. Физические лица-нерезиденты РФ имеют право на уменьшение налогооблагаемого дохода от продажи облигаций на суммы фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение, реализацию и хранение. Предоставление имущественных налоговых вычетов налогоплательщикам-нерезидентам РФ не предусмотрено. По убыточным сделкам с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Расчет и уплата налога производятся налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. При получении освобождения от уплаты налога, проведении зачета, получении налоговых вычетов нерезидент имеет право предоставить требуемые документы, как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого нерезидент претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведение зачета, налоговых вычетов. Налоговый агент обязан удержать исчисленную сумму налога при отсутствии необходимых документов. Налогоплательщик имеет право вернуть удержанную сумму налога после подачи налоговой декларации и подтверждающих документов. Если налог не был удержан налоговым агентом, то по окончании налогового периода налогоплательщик обязан предоставить в налоговые органы декларацию о полученных доходах и уплатить налог самостоятельно. Налогоплательщики предоставляют налоговые декларации в срок до 30 апреля и уплачивают налог на доходы до 15 июля года, следующего за отчетным.

Соглашением об избежании двойного налогообложения, действующим между РФ и страной, резидентом которой является физическое лицо, может быть предусмотрено освобождение от уплаты налога либо взимание налога по более низкой ставке.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий физическое лицо-нерезидент РФ должно представить в соответствующие подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что оно является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода или его части договор

*(соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами РФ, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства.*

### **2.3. Юридические лица - налоговые резиденты Российской Федерации**

*Налоговая база по операциям с облигациями определяется как сумма доходов от реализации (погашения) облигаций, полученных в отчетном налоговом периоде, за вычетом расходов, принимаемых к вычету в отчетном налоговом периоде.*

*Доходы от реализации или прочего выбытия облигаций определяются исходя из цены реализации (погашения) облигаций и суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщику покупателем или Эмитентом, а расходы - исходя из цены приобретения облигаций (включая расходы, связанные с их приобретением), затрат на реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу. В сумму расходов не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее принятые к вычету при определении налоговой базы.*

*Цена реализации определяется как фактическая цена реализации в случае, если фактическая цена удовлетворяет критериям, определенным пунктами 5 и 6 статьи 280 НК РФ (в зависимости от того, относятся облигации к ценным бумагам, обращающимся или не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг).*

*В случае, если фактическая цена не удовлетворяет требованиям, установленным пунктами 5 и 6 статьи 280 НК РФ, при налогообложении применяется цена, определяемая в соответствии с порядком, установленным НК РФ.*

*Налогоплательщики определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность. Профессиональные участники рынка ценных бумаг, осуществляющие дилерскую деятельность, формируют единую налоговую базу с учетом доходов и расходов, полученных от проведения операций с ценными бумагами.*

*Налогоплательщики, получившие убытки от операций с ценными бумагами, вправе перенести указанные убытки на будущее в порядке, установленном статьей 283 НК РФ. При этом перенос убытков, полученных от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг в пределах прибыли, полученной от операций с указанными категориями ценных бумаг. Данное положение не распространяется на профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность. Они определяют сумму убытка, подлежащего переносу на будущее, с учетом всех доходов и расходов, признаваемых для целей налогообложения, включая доходы и расходы по операциям с ценными бумагами.*

*При погашении купона Эмитентом процентный доход, подлежащий налогообложению, признается налогоплательщиком исходя из установленной доходности облигаций в порядке, предусмотренном НК РФ. Налогоплательщики, определяющие доходы и расходы для целей налогообложения по методу начисления, обязаны рассчитывать и признавать для целей налогообложения процентный доход по облигациям по состоянию на последнюю дату отчетного (налогового) периода.*

*Налоговая ставка в отношении доходов по операциям с облигациями составляет 24%.*

### **2.4. Юридические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации**

*Порядок обложения налогом на прибыль доходов, полученных от операций с облигациями юридическими лицами-нерезидентами Российской Федерации, следующий.*

*Иностранные юридические лица, осуществляющие деятельность в РФ через постоянное представительство, определяют налоговую базу от проведения операций с облигациями и исчисляют сумму налога, подлежащую уплате в бюджет, в порядке, аналогичном установленному для юридических лиц-резидентов РФ, с учетом положений статьи 307 Налогового кодекса Российской Федерации.*

*Для иностранных юридических лиц, не осуществляющих деятельность в РФ через постоянное представительство, доходом, подлежащим налогообложению в РФ, признается полученный процентный доход по облигациям. Налог подлежит удержанию налоговым агентом-источником выплаты по ставке 20%.*

*В случае если между РФ и государством, резидентом которого является иностранное юридическое лицо-получатель процентного дохода облигациям, заключено соглашение об избежании двойного налогообложения, применяется ставка, предусмотренная международным договором.*

*При этом для применения пониженной ставки или получения освобождения от уплаты налога на территории РФ иностранное юридическое лицо должно предъявить до выплаты процентного дохода налоговому агенту официальное подтверждение факта постоянного местонахождения в стране, с которой у РФ заключено соответствующее соглашение об избежании двойного налогообложения, заверенное компетентным органом соответствующего иностранного государства.*

*При изложении информации по данному вопросу Эмитент руководствовался действующим законодательством по налогообложению.*

*В случае вступления в юридическую силу нормативно-правовых актов налогового законодательства, иных правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, существенно изменяющих или дополняющих действующее законодательство по налогообложению доходов по размещаемым ценным бумагам, которые в данный момент времени неизвестны и не опубликованы, Эмитент не несет ответственности за последствия, которые не могут быть им предусмотрены в силу вышеуказанных обстоятельств.*

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют.*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*