

## Ежеквартальный отчет

### Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель"

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации — наименование) эмитента)

Код эмитента: 

0	2	2	7	6
---	---	---	---	---

 — 

Е
---

за первый квартал 2006 года

Место нахождения эмитента: 460021, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная, д. 1/1  
(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО "Санаторий "Строитель"	_____	<u>В. П. Соколов</u>
	подпись	И. О. Фамилия
Дата « ___ » _____ 2006__ г.		
Главный бухгалтер ОАО "Санаторий "Строитель"	_____	<u>К. П. Поликанова</u>
	подпись	И. О. Фамилия
Дата « ___ » _____ 2006__ г.	<u>М. П.</u>	

Контактное лицо: <u>Главный бухгалтер Поликанова К. П.</u>	_____
	(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон: <u>(3532) 33-22-58</u>	_____
	(указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс: <u>(3532) 33-02-65</u>	_____
	(указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты: <u>sanatori@mail.esoo.ru</u>	_____
	(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <u>www.orbank.ru</u>	

## Оглавление

Введение .....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	7
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	7
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента .....	8
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	11
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	11
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	11
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	11
2.5.1. Отраслевые риски .....	11
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	11
2.5.3. Финансовые риски .....	12
2.5.4. Правовые риски.....	12
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	12
III. Подробная информация об эмитенте .....	13
3.1. История создания и развитие эмитента .....	13
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	13
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	13
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	14
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	14
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	14
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	14
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг) .....	14
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента .....	15
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	16
3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	16
3.2.7. Совместная деятельность эмитента .....	16
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми организациями .....	16
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	16
3.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	16
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	17

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	17
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	17
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	17
3.6.1. Основные средства.....	17
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	17
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	17
4.1.1. Прибыль и убытки .....	17
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от сновной деятельности .	18
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	18
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	19
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	19
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	19
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	19
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	19
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	19
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	20
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	20
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	20
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	21
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	21
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	22
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	22
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников), а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	22
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	23
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	23
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	23
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	23
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	23
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	23

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	23
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	24
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	24
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	25
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	25
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	25
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год .....	25
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	25
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	25
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	25
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	25
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	26
8.1.1. сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	26
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	26
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	26
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	26
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	26
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	26
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	26
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	26
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	27
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	27
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	27
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	27
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	27
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	27
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	27
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	27
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	27

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	27
8.10. Иные сведения.....	28

## Введение

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель", ОАО "Санаторий "Строитель".

Место нахождения эмитента: 460021, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная, 1/1

Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты: (3532) 33-22-58, 33-02-65, e-mail: sanatori@mail.esoo.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: [www.orbank.ru](http://www.orbank.ru)

Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

Обыкновенных акций 11236 акций, привилегированных акций нет, уставной капитал – 5618 рублей, номинал акции 50 копеек, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-02276-Е от 30.07.2004 г. В отношении общества Правительство РФ использует специальное право "Золотая Акция".

В отчетном квартале акции эмитентом не размещались.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

### **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

#### **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Члены Совета директоров эмитента:

1. Гельфман Олег Израилевич, г.р. 1968, Председатель Совета Директоров;
2. Лейзерман Виталий Григорьевич, г.р. 1944;
3. Соколов Виталий Павлович, г.р. 1949
4. Пивоварова Ирина Ивановна, г.р. 1967;
5. Сировец Мария Зигмундовна, г.р. 1956;
6. Чемный Виталий Аркадьевич, г.р. 1970;

Члены Правления эмитента:

1. Соколов Виталий Павлович, г.р. 1949;
2. Лейзерман Виталий Григорьевич, г.р. 1944;
3. Дубинин Александр Валерьевич, г.р. 1973;
4. Фунина Мария Александровна, г.р. 1959;
5. Шмитькова Ольга Николаевна, г.р. 1970;
6. Поликанова Клавдия Петровна, г.р. 1956;

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

1. Открытое акционерное общество «Коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ», 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 25, тел. 77-95-22, кор.счет 30101810400000000885, БИК 045354885, ИНН 5612031491, расчетный счет 40702810200000000922;
2. Акционерный коммерческий «Московский муниципальный банк - БАНК МОСКВЫ», ОАО «БАНК МОСКВЫ», 460000, г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9 «Б», тел. 77-32-60, кор.счет № 30101810300000000804 в РКЦ г. Оренбурга, БИК 045354804, ИНН 7702000406, расчетный счет 40702810500610001818;

## **1.3. Сведения об аудиторской фирме (аудиторах) эмитента**

Независимая Аудиторская фирма «Аудитинкон», ООО «Аудитинкон», № 210-Л, выдано Оренбургской регистрационной городской палатой 21 ноября 1991 г., лицензия на проведение аудита № Е 000883 выдана 25.06.2002 г. Минфином РФ сроком на 5 лет, застраховавшая свою гражданскую ответственность (Полис от 28.09.2004г. – член коллегии Российских Аудиторов).

ООО «Аудитинкон» проводил независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой отчетности с 1997 года по 2004 год.

Аудиторская фирма долей и акций в ОАО "Санаторий "Строитель" не имеет. Заемных средств обществу не выдавала. В совместной деятельности не участвует. Продвижением услуг ОАО "Санаторий "Строитель" не занимается. Родственных связей не имеет.

Генеральный директор фирмы «Аудитинкон» - Заслуженный аудитор Российской коллегии аудиторов КЭН доцент Момотенко Михаил Иванович.

Фирмой «Аудитинкон» проводилась оценка имущественного комплекса ОАО "Санаторий "Строитель". В 1998 и 2000 годах проводили определение рыночной стоимости имущественного комплекса для переоценки на 1 января 1997 года и 1 июля 2000 года, расчет восстановительной стоимости незавершенного строительства и ежегодный аудит о достоверности всех существенных аспектов финансовой отчетности.

Выбор аудитора утверждается собранием акционеров.

Размер вознаграждения аудитора определяется договором.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

## **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

В отчетном квартале эмитентом не привлекался оценщик для нижеуказанных целей: определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении;

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением;

определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;

оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете.

## **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

В отчетном квартале эмитентом не привлекался финансовый консультант на рынке ценных бумаг.

## **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Таких лиц нет.

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005	I кв. 2006
Стоимость чистых активов эмитента, руб	6302820	6267886	4442184	-59961	4288246	4591846
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	-	-	9.96	-6.88	37,78	91,21
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	-	-	9.96	-6.88	37,78	91,21
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-	-	-	-		
Уровень просроченной задолженности, %	-	-	-	-		
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	27,4	28,2	134,8	58,7	237,3	54,2
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-	-	-		
Производительность труда, руб./чел	130975	120398	75315	66466	203073	50152
Амортизация к объему выручки, %	1,425	1,423	2,73	3,42	0,87	0,74

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

В течении 5 последних завершенных финансовых лет и в I квартале 2006 г. акции эмитента не обращались на организованном рынке ценных бумаг, поэтому рыночная капитализация эмитента отсутствует.

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность



Наименование кредиторской Задолженности	Срок поступления платежа											
	2001 год		2002 год		2003 год		2004 год		2005 год		I кв. 2006 г.	
	До 1 года	Свыше 1 года	До 1 года	Свыше 1 года	До 1 года	Свы ше 1 года	До 1 года	Свы ше 1 года	До 1 года	Свы ше 1 года	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	144140	-	165693	-	195355	-	643498	-	1487362		3490500	
В том числе просроченная. руб	-	-	-	-	-	-	-	-				
Кредиторская задолженность перед персоналом организации. руб.	495	-	281974	-	283493	-	2049620	-	-	-	656544	
В том числе просроченная, руб.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственны ми внебюджетными фондами, руб.	17896	-	227218	-	168154	-	1805234	-	97346		874250	
В том числе	-	-	-	-	-	-	-	-				

просроченная, руб.												
Кредиты, руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
В том числе просроченные, руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Займы, всего руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
В том числе просроченные, руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
В том числе облигационные займы, руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Прочая кредиторская задолженность, руб.	1762771	-	470063	-	327409	-	411696	-	32231		-	
В том числе просроченная, руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Итого, руб.	1925302	-	1144948	-	974411	-	4910048	-	16169 39		5021294	
В том числе итога просроченная. Руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа) (срок погашения)	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней	% кредита	Дата погашения кредита
Кредит на погашение оборотных средств	ОСБ № 8623	443000	С 26.11.03 по 24.05.05 г.		17%	17.03.05

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, отсутствуют.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочие обязательства эмитента отсутствуют.

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг – ОАО "Санаторий "Строитель" приватизировался в 1994 году - учреждение общества.

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

#### 2.5.1. Отраслевые риски

Федеральным Законом от 08.02.2003г. № 25-ФЗ было не предусмотрено статьи расходов в бюджете Фонда социального страхования на санаторно-курортное лечение. Правительство РФ приостановило действие порядка по оздоровлению работников предприятий, которому за счет средств ФСС выдавались путевки в санаторно-курортное учреждение. Поэтому путевки в 2003 году, 2004 году оплачивались либо самой организацией за счет собственных средств, либо приобретались самим работником за наличный расчет. В связи с этим образуется недозагруженность санатория, и образуются убытки.

В 2005 году Фондом социального страхования принято решение о направлении денежных средств на оздоровление льготной категории пенсионеров. Договор с ФСС заключен на весь 2005 год.

Цена путевки зависит от инфляционных процессов. Связанных с ростом цен на энергоносители, на ГСМ, продукты питания и медикаменты.

Дивиденды акционерам не начислялись и не выплачивались по причине недостаточности свободной прибыли, остатки прибыли направлены на развитие.

#### 2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории России. Несмотря на то, что в последние 4 года в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах

(уверенно росла экономика, достигнута политическая стабильность, проводились успешные экономические реформы), Россия все еще представляет собой развивающееся государство с неустойчивой политической, экономической и финансовой системой.

В связи с чем появляются следующие риски:

#### *Политические риски.*

Политическая система России находится в стадии становления и постоянного реформирования и поэтому еще недостаточно устойчива, что несет для Эмитента следующие риски:

Возможность смены внешне- или внутривнутриполитического курса руководством страны может существенно сказаться на инвестиционной привлекательности страны в целом и Эмитента в частности;

Вероятность негативного изменения законодательства, в том числе налогового, направленного на максимизацию бюджетных доходов, что может привести к увеличению налоговой нагрузки на Эмитента;

Возможность конфликтов между федеральной властью и субъектами федерации.

### **2.5.3. Финансовые риски**

#### *Инфляционные риски*

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних 4 лет инфляцию и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента, в том числе на выплату заработной платы, существенно зависят от общего уровня цен в России. Ускорение темпов инфляции может негативно сказаться на финансовых результатах Эмитента.

### **2.5.4. Правовые риски**

#### *Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

Риск, связанный с изменением налогового законодательства, представляет собой риск потерь из-за неспособности выполнить требования законодательства о налогах и сборах, включая нарушение существенных требований к капиталу и неспособность предвидеть будущие законодательные требования.

*В связи с тем, что в настоящее время не окончена реформа законодательства РФ о налогах и сборах существует риск дополнения или изменения положений Налогового кодекса РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли.*

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Лицензии, которыми владеет Эмитент, могут быть приостановлены или отозваны до истечения срока их действия в связи с невыполнением условий этих лицензий, неосуществлением своевременных платежей и по другим причинам.

Компания не застрахована от всех потенциальных убытков: стихийные бедствия и крупные техногенные аварии могут нанести серьезный ущерб Эмитенту.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель", ОАО "Санаторий "Строитель".

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 3998-Г от 18 мая 1994 г.;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 04.08.1994г.;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. от 3.12.2002 г. рег.номер № 1025601032665;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 4 февраля 2003 года рег.номер 2035605505296.

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

ОАО "Санаторий "Строитель" функционирует с 1986 года. Когда в землю, в грунт были забиты первые сваи фундамента будущего очага здоровья заказчиком выступали «Оренбургстройтранс» и строительный трест «Оренбургстрой» и 5 сентября 1988 года санаторий принял первых отдыхающих на 175 мест. Санаторий первым в стране стал работать по самокупаемости. Нужно было иметь достаточно смелости главному врачу санатория Лейзерману Виталию Григорьевичу, чтобы в ту пору разрешить полный хозрасчет, эксперимент был поддержан ВЦСПС и Отделом социального страхования Облсовпрофа. И тогда «Строитель» стал учебной базой по внедрению новых методик, проводятся испытания новой медицинской техники и новых технологий. Функционирует одна из первых в России лабораторий «Горного воздуха», получен патент и смонтирована спелеошахта, условия которой идентичны идеальной горной выработке соляной шахты на глубине 500 м.

Можно перечислить и другие методики санатория курортного и реабилитационного лечения это – грязи, электролечебница, различные ванны, мануальная терапия, массаж, лечебный сон и т.д.

В санатории «Строитель» есть свой зоопарк. Вы увидите купающихся в жару медведей, привыкших к жаре лам, красавцев скакунов и маленьких пони. Живется животным неплохо, если каждый год добавляется по два – три медвежонка.

В 1994 году комитет по управлению госимуществом области утвердил план приватизации государственного предприятия санаторий-профилакторий «Строитель», преобразовав его в акционерное общество открытого типа с выпуском эмиссии акцией «Золотая акция».

Основной целью общества является получение прибыли.

Основными видами деятельности общества являются:

- проведение оздоровительного и предупредительного лечения населения;
- представление диетического питания;
- предоставление медицинских, спортивных и культурных услуг.

##### **3.1.4. Контактная информация**

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Санаторий "Строитель", ОАО "Санаторий "Строитель".

Место нахождения эмитента: 460051, г. Оренбург, ул. Мало-Восточная, 1/1

Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты: (3532) 33-22-58, 33-02-65, e-mail: sanatori@mail.esoo.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: www.orbank.ru

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

5610029987

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалов и представительств эмитент не имеет.

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

1. Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) – 23966892;
2. Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО): 53401364000–Оренбургская область, Оренбург Ленинский;
3. Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ): 49008 – приватизированные предприятия;
4. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД): 85.11.2 – деятельность санаторно-курортных учреждений;
5. Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС): 49–иная смешанная российская собственность;
6. Общероссийский классификатор организационно-правовых форм (ОКОПФ) 47- открытые акционерные общества.

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента – санаторно –оздоровительные услуги, другой деятельности нет. Выручка за 9 месяцев 2005 г. от реализации санаторно –оздоровительных услуг составила 17729 тыс. рублей, что на 12604 тыс. рублей больше показателя за аналогичный период 2004 года.

### 3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Реализация санаторно-курортных услуг

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	I кв. 2006 г.
Объем выручки от продажи продукции (работ услуг), руб	18074608	17216953	9941568	7710160	25993294	6971156
Доля от общего объема выручки, руб	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Общая структура себестоимости эмитента.

Наименование статьи затрат	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	I кв. 2006 г.
Сырье и материалы, %	19,61	19,57	19,06	15,50	22,05	21,94
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	16,68	15,05	13,92	9,83	14,05	8,72
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	4,49	4,38	2,45	6,35	3,53	5,57
Топливо, %	2,0	2,12	3,48	2,79	2,96	2,39
Энергия, %	1,32	1,66	2,53	2,03	1,76	1,78
Затраты на оплату труда, %	35,34	37,66	34,02	39,56	38,9	45,8
Проценты по кредитам, %	-	-	-	-		
Арендная плата, %	-	-	-	-		
Отчисления на социальные нужды, %	12,4	13,31	11,96	13,86	10,	11,81
Амортизация основных средств, %	1,63	1,44	2,27	2,21	1,10	0,89
Налоги включаемые в себестоимость продукции, %	2,1	2,8	4,92	7,42	4,78	0,96
Прочие затраты (пояснить), % Амортизация по нематериальным активам, % Вознаграждения за рационализаторские предложения, % Обязательные страховые платежи, % Представительские расходы, % Иное, %	4,43	2,01	5,39	0,45	0,87	0,14
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100	100	100	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	87,07	98,37	116,16	155,19	78,2	81,4

### 3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

ОАО "Санаторий "Строитель" работает несколько постоянно с рядом предприятий обеспечивающих общество медикаментами и продуктами питания.

#### **Медикаменты поставляют:**

- ООО «Примула» г. Оренбург
- ЗАО «Шрея Корпорейшен» Московский филиал г. Оренбург
- ГУЗ «Аптека» г. Оренбург

#### **Продукты питания:**

- ООО СХП «Агроиндустрия» г.Оренбург – свежие тепличные овощи
- ООО «Канцлер» г. Оренбург – соки, минеральная вода
- ООО «Наutilus» г. Оренбург – свежемороженая рыба и окорочка
- ООО «Иволга- Сервис» г. Оренбург – крупа, сахар, мука, макаронные изделия
- ООО «Агрофирма Промышленная» г. Оренбург-хлеб
- ООО «Торговый Дом «Магистраль» г. Оренбург – молочные продукты

#### **3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

ОАО "Санаторий "Строитель" работает с сентября 1988 г.

Основным источником финансирования санатория являются средства фонда государственного социального страхования, которые составляли 98 % всех поступающих средств. Указанные средства поступают на счет санатория в виде платы за санаторно – курортные путевки и курсовки.

#### **3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Санаторно-курортная деятельность подлежит обязательному лицензированию в соответствии с законодательством РФ. Лицензия получена 26 июня 2003 года, протокол № 249.17. регистрационный номер № 3278 от 26 июня 2003 года, выдано Главным управлением здравоохранения Оренбургской области – на осуществление медицинской деятельности. Срок действия лицензии до 26 июня 2008 года.

#### **3.2.7. Совместная деятельность эмитента**

Совместная деятельность с другими организациями за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих второму кварталу 2005 года, а также за второй квартал текущего финансового года не осуществлялась.

#### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми организациями**

ОАО "Санаторий "Строитель" не является акционерным инвестиционным фондом или страховой организацией.

#### **3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

ОАО "Санаторий "Строитель" не ведёт добычу полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

#### **3.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

ОАО "Санаторий "Строитель" не ведёт деятельность по оказанию услуг связи.



### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения основной санаторно-курортной деятельности не предусматривается в 2006 году. Предполагается открытие отделения на 20 коек для долечивания больных перенесших острый инфаркт миокарда, острое нарушение ритма сердца, а также коронарную патологию.

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

ОАО "Санаторий "Строитель" не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

ОАО "Санаторий "Строитель" не имеет дочерние и/или зависимые общества.

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации (руб)
Отчетная дата: 1.01.2001		
	3931693	557546
Отчетная дата: 1.01.2002		
	4770051	919362
Отчетная дата: 1.01.2003		
	5044113	1152606
Отчетная дата: 1.01.2004		
	5628389	1414116
Отчетная дата: 1.01.2005		
	5628173	1678044
Отчетная дата: 1.01.2006		
	5576701	1833851
Отчетная дата: 1.04.2006		
	5471159	1780324

Арендованных основных средств – нет. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка проводилась по коэффициентам Федерального органа исполнительной власти по статистике в 1997 г. Самостоятельно переоценку общество не проводило, основные средства обновляются при наличии средств для приобретения.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента приводятся в виде следующей таблицы

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	I кв. 2006 г.
Выручка., руб	18074608	17216953	9941568	7710160	25993294	6971156
Валовая прибыль, руб	1947122	157272	1764209	4466091	5643036	5677300
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб	1167578	108119	1793686	4477091	4018446	2002512
Рентабельность собственного капитала %	18,5	1,7	39,6	0,012	93,9	36,21
Рентабельность активов, %	34,9	1,46	30,6	84,6	68,	19,
Коэффициент чистой прибыльности, %	6,46	0,63	18,04	58,06	15,46	28,72
Рентабельность продукции (продаж), %	10,77	0,91	17,7	57,92	21,7	18,56
Оборачиваемость капитала	5,40	6,94	1,83	1,59	6,06	6,61
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб	-	-	107733	4598221	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-	-	0,018	0,87	-	-

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от сновной деятельности**

Существенным фактором, оказавшим влияние на изменение выручки от продажи путевок было заключение Государственного Контракта на закупку путевок на санаторно –курортное лечение граждан ,имеющих право на получение государственной социальной помощи.

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	I кв. 2005 г.
Собственные оборотные средства, руб	1467	1374	-204	4452	56207	404192

Индекс постоянного актива	2,54	0,78	1,04	-495	1,99	0,93
Коэффициент текущей ликвидности	1,74	2,17	3,33	0,15	1,02	1,08
Коэффициент быстрой ликвидности	1,05	2,16	0,12	0,03	0,4	0,85
Коэффициент автономии собственных средств	0,77	0,85	0,77	-0001	0,73	0,52

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

1. Размер уставного капитала – 5618 руб.
2. Размер резервного капитала – 20035 руб.
3. Размер добавочного капитала – 4328220 руб.
4. Размер нераспространенной чистой прибыли – 4018446 руб.

##### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

За отчетный период финансовых вложений у эмитента не было.

##### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Нематериальных активов за отчетный период не было.

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

За отчетный период сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований нет.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Предполагается открытие отделения на 20 коек для долечивания пациентов перенесших острый инфаркт миокарда, острое нарушение ритма сердца, а также коронарную патологию.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

1. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

2. К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании, иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 4) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2,13-17 пункта 10.2 настоящего Устава;
- 5) размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- 6) определение рыночной стоимости имущества;
- 7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 8) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;
- 9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 10) рекомендации по размеру годового дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование резервного и иных фондов Общества;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о них;
- 14) принятие решения об участии Общества в других организациях, холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях и коммерческих организациях;
- 15) заключение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона “Об акционерных обществах”;
- 16) заключение сделок, в отношении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных главой XI Закона “Об акционерных обществах”;
- 17) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных действующим законодательством.

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

**Гельфман Олег Израилевич** – 1968 года рождения, образование высшее

1. ООО «Дом 3000» - коммерческий директор с 15.01.1998г. по 9.12.2004г.
2. ООО «Мебельный комбинат № 1» - коммерческий директор с 10.12.2004г. по настоящее время

**Лейзерман Виталий Григорьевич** – 1944 года рождения, образование высшее

1. ОАО «Санаторий «Строитель» - генеральный директор с 23.11.1994г. по 16.12.2004г.
2. ОАО «Санаторий «Строитель» - главный врач с 17.12.2004г. по настоящее время

**Соколов Виталий Павлович** – 1949 года рождения, образование высшее

1. ОАО «Санаторий «Строитель» - исполнительный директор с 25.08.1989г. по 1.07.2005г.

2. ОАО «Санаторий «Строитель» - генеральный директор с 1.07.2005г. по настоящее время

**Пивоварова Ирина Ивановна** – 1967 года рождения, образование высшее

1. Государственное образовательное учреждение профучилище № 39 – главный бухгалтер с 5.01.1998г. по 1.02.2002г.
2. ЗАО «Мебельный комбинат» - главный бухгалтер по 8.04.2004г.
3. ООО «Три кита» - главный бухгалтер с 8.04.2004г. по настоящее время

**Сировец Мария Зигмундовна** - 1956 года рождения, образование среднеспециальное

1. ООО «Три кита» - консультант по торговле с 17.12.2004г. по 8.04.2005г.
2. ООО «Мебельный комбинат № 1» - коммерческий директор с 8.04.2005г. по настоящее время.

**Чемный Виталий Аркадьевич** - 1970 года рождения, образование высшее

1. Отделение юридической консультации № 15 - адвокат с 1998г. по 1.02.2002г.
2. фонд «Локомотив» - юрист с 1.02.2002г. по 1.02.2005г.
3. ООО «Возрождение» - юрист с 1.02.2005г. по настоящее время

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Размер вознаграждения (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, а также иные выплаты) по Совету директоров за последний финансовый год: 0 руб.

-в текущем финансовом году: 0 руб.

Размер вознаграждения (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, а также иные выплаты) по Правлению за последний финансовый год: 0 руб.

-в текущем финансовом году: 0 руб.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий относятся к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в РФ» в состав Ревизионной комиссии входит представитель Оренбургской области - владельца «Золотой акции».

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе самой Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, в котором должны содержаться: подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества; информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

#### **Состав Ревизионной комиссии**

1. Образцов Иван Павлович - 1929 года рождения, пенсионер с 01.04.2001 года, образование средне-специальное.
2. Лаврик Галина Григорьевна - бухгалтер ОАО "Санаторий "Строитель" с 11.08.89 года.
3. Ильина Татьяна Владимировна - представитель владельца «Золотой акции», начальник отдела управления долгом финансового управления области.

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Вознаграждения, льготы или компенсация органам контроля, ревизионной комиссии общества за финансово-хозяйственную деятельность - не предусмотрено.

### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников), а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005	I кв. 2006
Среднесписочная численность работников, чел	138	143	132	116	128	139
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	7	8	8	8	8	8
Объем денежных средств, направленных на оплату труда. руб	5616	6380	3935	4733	8253964	1616425
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	1978	2255	1390	1668	1625278	670744
Общий объем	7562	7539	5290	4298		

израсходованных денежных средств, руб.					8253964	5331802
--	--	--	--	--	---------	---------

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Такие обязательства отсутствуют.

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество акционеров - 65 человек на 01.10.2005г. Общество имеет наличие специального права «Золотой акции» на участие в управлении Общества.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

1. Лейзерман Виталий Григорьевич, доли принадлежащих обыкновенных акций – 5,6%.
2. Баженова Марина Витальевна, доли принадлежащих обыкновенных акций – 16,2%.
3. Гельфман Олег Израилевич, доли принадлежащих обыкновенных акций – 63,5%.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

В соответствии со статьей 5 федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации» Администрацией Оренбургской области принято решение об использовании специального права «Золотой акции» на участие в управлении Общества закрепленное распоряжением № 1045-Р от 2.12.1997г. Специальное право («Золотая акция») действует до принятия решения о его прекращении. Администрация области назначает своих представителей в Совет директоров и ревизионную комиссию Общества. Распоряжением назначен представитель Администрации в Совет директоров - Голиков Владислав Евгеньевич, в Ревизионную комиссию - Ильина Татьяна Владимировна.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Таких ограничений нет.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Наименование акционера	Дата закрытия реестра	Дата закрытия реестра	Дата закрытия реестра	Дата закрытия реестра	Дата закрытия реестра
	01.05.2001	22.04.2002	01.05.2003	01.05.2004	05.08.2005
Акционеры, владеющие не менее чем 5 % уставного капитала					

	% от уставного капитала	% от уставного капитала	% от уставного капитала	% от уставного капитала	% от уставного капитала
Золотарев Владимир Васильевич	10,6	21,6	-	-	-
Баженова Марина Витальевна	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2
Биньевская Наталья Васильевна	11	-	-	-	-
Боршова Ирина Юрьевна	6,9	-	-	-	-
Фунина Мария Александровна	-	8,8	-	-	-
Ураев Иван Иванович	-	8,7	-	-	-
Лейзерман Виталий Григорьевич	-	-	5,6	5,6	5,6
Гельфман Олег Израилевич	-	-	63,5	63,5	63,5
<b>Акционеры, владеющие не менее чем 5 % обыкновенных акций</b>					
	% от числа обыкновен ных акций	% от числа обыкновен ных акций	% от числа обыкновен ных акций	% от числа обыкновен ных акций	% от числа обыкновен ных акций
Золотарев Владимир Васильевич	10,6	21,6	-	-	-
Баженова Марина Витальевна	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2
Биньевская Наталья Васильевна	11	-	-	-	-
Боршова Ирина Юрьевна	6,9	-	-	-	-
Фунина Мария Александровна	-	8,8	-	-	-
Ураев Иван Иванович	-	8,7	-	-	-
Лейзерман Виталий Григорьевич	-	-	5,6	5,6	5,6
Гельфман Олег Израилевич	-	-	63,5	63,5	63,5

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность Общества, не было.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Вид дебиторской задолженности	2001	2002	2003	2004	2005	I кв. 2006
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб	-	-	-	-		
В том числе просроченная, руб	-	-	-	-		
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб	-	-	-	-		
В том числе просроченная, руб	-	-	-	-		
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставной капитал, руб	-	-	-	-		
В том числе просроченная, руб	-	-	-	-		



Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб	562412	195054	59729	124736	108255	128132
В том числе просроченная, руб	-	-	-	-		
Прочая дебиторская задолженность, руб	96447	416348	14044	6542	7529	11650
В том числе просроченная, руб	-	-	-	-		
Итого, руб	658859	611402	73773	131278	115784	139782
В том числе просроченная руб						

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год прилагается.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал**

Квартальная бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2006 года прилагается.

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год**

Данный вид бухгалтерской отчетности эмитентом не составляется.

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика прилагается.

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет продажу путевок за пределы РФ.

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года**

На 1.07.2005г. общая стоимость недвижимого имущества составляет - 3741664 руб., сумма начисленной амортизации - 516484 руб. Изменений в составе недвижимого имущества - нет.

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвует в судебных процессах.

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных**

## бумагах

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Уставной капитал ОАО "Санаторий "Строитель" составляет 5 618 рублей, с 1994 года по настоящее время его размер не менялся.

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала Эмитента не менялся.

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

Размер резервного фонда составляет 20 035 рублей, он образован в 2000 году. Добавочный капитал составляет 4328220 руб., который образовался при переоценке от прироста стоимости имущества.

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Ежегодно Общество проводит годовое Общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее, чем через два и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Проводимые помимо годового, общие собрания акционеров являются внеочередными.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции
- Реорганизация Общества
- Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов

Уведомление о проведении собрания направляются акционерам по почте.

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

ОАО "Санаторий "Строитель" коммерческой деятельностью не занимается и не владеет никакими акциями других коммерческих организаций.

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

ОАО "Санаторий "Строитель" никаких существенных сделок не осуществлял.

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Кредитные рейтинги Эмитенту не присваивались.

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

В ОАО "Санаторий "Строитель" была 1 эмиссия ценных бумаг. Было выпущено 11236 обыкновенных акций и использовалось право «Золотая акция» - номинал акции 50 копеек. В обращении находится 11236 акций, аннулированных и погашенных акций - нет. Дополнительно акций не выпускалось. Дивиденды не начислялись и не выплачивались. Нераспределенная прибыль направлялась на развитие предприятия.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

У Эмитента был один выпуск ценных бумаг в 1994 году.

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

У Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, которые погашены или аннулированы.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

ОАО "Санаторий "Строитель" в 1994 году приватизирован, выдано свидетельство о государственной регистрации предприятия № 3758 от 18.05.1994г. Комитет по управлению гос.имуществом утвердил план приватизации государственного предприятия, преобразовав его в акционерное общество открытого типа с выпуском эмиссии акций «Золотой акции» и обыкновенных акций с 1 по 11236 штук с номиналом 50 коп., зарегистрирован с Уставным капиталом 5618 руб., регистрация № 53 № 1 П № 469 от 18 мая 1994 года. Все акции находятся в обращении.

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

Ценные бумаги эмитента обязательства по которым не исполнены-отсутствуют.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Эмитент облигации не размещал.

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Эмитент облигации не размещал.

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляет открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий» (ОАО «ЦМД»).

Место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер., дом 3, корп. 8.

Почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, дом 34, стр.8.

Лицензия Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00255 от 13 сентября 2002 года, без ограничения срока действия.

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Экспортом и импортом капитала Эмитент не занимается.

### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Эмитент размещением ценных бумаг не занимается.

### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

ОАО "Санаторий "Строитель" дивиденды не начислял и не выплачивал, т.к. общим решением собрания акционеров было принято решение о направлении чистой прибыли на развитие Общества.

#### **8.10. Иные сведения**

Иные сведения отсутствуют.